



Numéro Spécial 2022

GÉNÉRATION **BÂTIMENT**  
**ÉCO-RESPONSABLE**



# ÉDITO

## POUR L'AVENIR DU BÂTIMENT, TOUT EST QUESTION D'ÉQUILIBRE !

Comment concilier construction et préservation de la planète ?

Comment permettre aux collectivités et aux entreprises de poursuivre leur développement tout en respectant l'environnement ?

Comment offrir un grand confort d'accueil et de travail à tous les utilisateurs, tout en garantissant une construction dans les meilleurs délais et au budget maîtrisé ?

Chez Cougnaud, nous investissons et nous innovons constamment afin de trouver ce bon équilibre. Un équilibre toujours en mouvement qui s'adapte à vos attentes, vos besoins et vos contraintes. La construction hors-site est plus que jamais la solution pour construire de manière éco-responsable, et vous proposer des bâtiments sur-mesure et durables qui répondent à tous les défis. Grâce à l'excellence de nos 1500 collaborateurs et à la performance de nos usines de fabrication, Cougnaud vous garantit de multiples avantages qui font la différence sur toute la ligne : rapidité d'exécution, respect des délais et des budgets, qualité de finition irréprochable, mixité des matériaux, constructions bas-carbone, réduction des nuisances de chantier (temps, bruit, déchets)...

Aujourd'hui, de plus en plus d'entrepreneurs et d'élus font le choix gagnant et durable de la construction hors-site. C'est donc avec beaucoup de plaisir et de fierté que nous vous présentons dans cette édition spéciale les projets les plus marquants réalisés au cours des derniers mois : sièges sociaux, extensions, vestiaires sportifs, écoles ou bâtiments administratifs...

Enfin, un grand merci à tous nos clients qui ont accepté de témoigner de leur confiance. Des clients avec qui nous partageons les mêmes valeurs. C'est ça, la génération bâtiment éco-responsable !

**CHRISTOPHE COUGNAUD**  
DIRECTEUR GÉNÉRAL

# SOMMAIRE



## COLLECTIVITÉS

- 04/** MAISON DE SANTÉ - CHAMBLY (60)
- 06/** VESTIAIRES SPORTIFS - VERT-LE-PETIT (91)
- 07/** LYCÉE KERICHEN - BREST (29)
- 08/** CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL - TROYES (10)
- 10/** RESTAURANT SCOLAIRE - MEAUX (77)
- 11/** ESPACE D'ACTIVITÉS - MARTIGUES (13)
- 12/** COLLÈGE MICHELET - VÉNISSIEUX (69)
- 13/** MAISON DES ASSOCIATIONS - MILLY-LA-FORÊT (91)
- 14/** BÂTIMENT ADMINISTRATIF - LEVENS (06)
- 15/** COLLÈGE - BEZONS (95)
- 16/** ACCUEIL PÉRISCOLAIRE - NESLE (80)
- 17/** CLUB-HOUSE - FOS (13)



## INDUSTRIE

**18/** RESTAURANT D'ENTREPRISE - SAINTE-CÉCILE (85)

**20/** LOCAUX SOCIAUX - CHANTELOUP-LES-VIGNES (78)

**21/** LOCAUX SNCF - VITRY-SUR-SEINE (94)



## TERTIAIRE

**23/** CENTRE DE FORMATION - FOUGÉRE (85)

**24/** CENTRE DE FORMATION DES APPRENTIS - LA FERRIÈRE (85)

**26/** CLUB-HOUSE - LORIENT (56)



# MAISON DE SANTÉ CHAMBLY (60)



# UNE MAISON DE SANTÉ QUI PREND AUSSI SOIN DES SOIGNANTS

**4** DÉLAI DE MISE EN PLACE  
**mois**



**1 284** m<sup>2</sup>  
SURFACE DE L'EXTENSION

**28**  
praticiens en forme

## LUTTER CONTRE LA DÉSERTIFICATION MÉDICALE !

Les médecins sont souvent isolés chacun de leur côté et les jeunes médecins ont parfois du mal à s'installer car ils ne peuvent pas se projeter : les montants des loyers fluctuent et certains propriétaires peuvent exagérer. Pour garder les médecins déjà présents sur la commune et pouvoir en attirer d'autres, Chambly a fait appel à Cougnaud pour construire un centre de santé fonctionnel et confortable.



## INTERVIEW CROISÉE ENTRE MARIE-FRANCE SERRA, 1<sup>RE</sup> MAIRE-ADJOINTE AUX GRANDS PROJETS ET INVESTISSEMENTS DE LA VILLE DE CHAMBLY ET PHILIPPE LEOURIER, MÉDECIN GÉNÉRALISTE.



**DOCTEUR PHILIPPE LEOURIER**  
MÉDECIN GÉNÉRALISTE



**MARIE-FRANCE SERRA**  
1<sup>RE</sup> MAIRE-ADJOINTE DE CHAMBLY

## QUELS SONT LES POINTS FORTS DE LA CONSTRUCTION HORS-SITE ?

**M-F. Serra :** La construction hors-site permet de gagner du temps, notamment dans les délais de construction. Cela permet de limiter les nuisances pour les habitants et c'était important parce qu'il y a une école à proximité. Il y a une pédagogie à faire sur la construction hors-site pour lever les idées reçues. Nous avons réalisé une visite quand le bâtiment était en construction chez Cougnaud pour voir comment cela se passait concrètement. Cela a permis de fédérer les médecins autour de ce projet, nous avons travaillé ensemble pour satisfaire leurs besoins.

**P. Leourier :** Le point fort reste la rapidité entre la décision et la remise des clés. En termes d'isolation, le bâtiment est très bien car il répond aux nouvelles normes. Au niveau phonique également il n'y a pas de problème pour la confidentialité. Nous avons aussi anticipé l'avenir : actuellement nous sommes 2 médecins mais nous pourrions être jusqu'à 6. Et le projet a été conçu avec la possibilité d'agrandissement : nous pourrions faire facilement un étage supplémentaire.

## QUELS SONT LES RETOURS DES PATIENTS ET DES USAGERS ?

**P. Leourier :** Tout le monde s'y retrouve ! La maison de santé est lumineuse et agréable, et il n'y a pas de vis-à-vis avec le voisinage. Les patients sont contents de ce nouvel espace : un lieu propre et bien implanté dans la ville !



**M-F. Serra :** La maison de santé accueille plusieurs professionnels de santé : médecins, infirmières, kinés, podologues, psychologues, diététiciennes, dentistes, sage-femmes... Elle possède également 2 studios pour pouvoir accueillir des internes lors de leur stage car la ville de Chambly n'est pas tout proche de Paris ou d'Amiens.

Il y a des espaces communs pour que les professionnels de santé puissent se réunir et travailler ensemble sur les dossiers des patients. Et pour plus de sécurité, les contrôles d'accès se font par badges.



# UN BÂTIMENT QUI MATCHE

## AVEC LES BESOINS DES SPORTIFS

**VESTIAIRES SPORTIFS MUNICIPAUX**  
VERT-LE-PETIT (91)



Surface  
**492 m<sup>2</sup>**



Délai  
**5 mois**



**80 sportifs heureux**



**Construire de nouveaux vestiaires sans gêner les visiteurs, tout en respectant la date d'inauguration fixée par la mairie : défi relevé en Essonne !**

Accompagner l'équipe municipale dans la démarche de réflexion du projet, respecter les demandes de l'architecte et savoir travailler vite et bien... Cougnaud a mouillé le maillot pour donner vie à ce bâtiment modulaire. Un projet réalisé pendant que le site restait en activité, donc en fournissant des vestiaires temporaires aux sportifs le temps de la construction.

Capable d'accueillir jusqu'à 80 personnes, ce bâtiment regroupe des vestiaires et un club-house avec des prestations techniques supérieures, notamment au niveau acoustique.

De quoi préparer sereinement les entraînements et matchs pour de nombreuses années à venir.



LYCÉE  
KERICHEN

BREST (29)



Surface

2745 m<sup>2</sup>4  
Délai  
mois600  
élèves  
studieuxDES SALLES DE CLASSE  
TEMPORAIRES

## POUR MAINTENIR LA SCOLARITÉ

**Pour assurer la continuité de la scolarité des élèves pendant les travaux du lycée Kerichen de Brest, des bâtiments modulaires ont été installés sur le site.**

Comment permettre aux élèves et aux enseignants de travailler sereinement en toute sécurité pendant la restructuration des bâtiments de leur lycée ?

Pour répondre à cette problématique, Cougnaud a installé près de 3000m<sup>2</sup> de bâtiments modulaires en un temps record pour permettre de recevoir 15 salles de

classe temporaires. Cette opération a été réalisée pendant le temps scolaire sans déranger les élèves.

Ces espaces, qui peuvent être déplacés indépendamment si besoin, comprennent des salles d'enseignement, des salles d'études, les locaux de la vie scolaire, les locaux de vie des lycéens, des salles de travail à destination des enseignants et les ateliers de maintenance et d'entretien du patrimoine.

Simplicité, efficacité... et heures studieuses assurées !



**CENTRE  
TECHNIQUE  
MUNICIPAL**  
TROYES (10)



Surface

**1700**m<sup>2</sup>



Délai

**5**  
mois



**62**  
agents  
réjouis



# 2 BÂTIMENTS ADMINISTRATIFS

## QUI JOUENT HABILEMENT AVEC LE SOLEIL

**Signe que ces entités ont de grandes choses à faire ensemble, deux bâtiments administratifs ont été construits pour accueillir la direction du patrimoine et celle des espaces verts de Troyes.**

Pour réaliser ce projet ambitieux, Cougnaud a été retenu en tant qu'acteur industriel connu et reconnu, mais pas seulement ! Son approche architecturale et son offre budgétaire ont conforté le choix.

Cougnaud y a mis tout son savoir-faire en matière d'éco-conception : le bâtiment a été construit en L pour mieux profiter de l'exposition de la parcelle et profiter de l'ensoleillement optimal : peu d'ouvertures sur la façade nord et une conception bioclimatique sur la façade sud. Le côté le plus exposé au soleil est protégé par un brise-soleil métallique. Et, été comme hiver, les usagers profitent du plus grand confort.





Engagement durable

# INNOVONS AVEC LA MIXITÉ DES MATÉRIAUX

POUR MOINS DE CARBONE  
ET PLUS DE BIEN-ÊTRE !

Nous choisissons les matériaux bas carbone les plus adéquats pour chaque partie de bâtiment, afin de garantir isolation performante et respect de l'environnement : toiture EPDM\* et support biosourcé bois, structure tridimensionnelle en acier recyclé, plancher bois biosourcé ou béton en ciment bas carbone, façade biosourcée à ossature bois, isolation biosourcée en fibres végétales.



# UNE CANTINE QUI RÉGALE SUR TOUS LES PLANS

RESTAURANT  
SCOLAIRE  
MEAUX (77)



Surface  
**775 m<sup>2</sup>**

**3** Délai  
**mois**

**250**  
élèves  
régalés



Pour augmenter la capacité d'accueil de la restauration scolaire avec deux écoles maternelles et une élémentaire dont le nombre d'élèves allait croissant, la municipalité de Meaux a choisi de faire construire un nouveau restaurant.

Suite à un appel d'offre, le groupe Cougnaud a été retenu grâce à la maîtrise des coûts mais aussi l'adéquation entre le cahier des charges et sa proposition.

Le bâtiment est parfaitement intégré : les éléments techniques (gaine de ventilation, groupe de pompe à chaleur, etc.) ont été masqués sur le toit par une remontée du bardage. Il est habillé de plaques stratifiées imitation bois et couleur (bleu/blanc). Les grandes baies aluminium apportent beaucoup de lumière pour les enfants.

À l'intérieur, le bâtiment est composé de 5 salles de restauration d'environ 70 m<sup>2</sup>, d'une partie cuisine avec office de réchauffage, une réserve, une laverie, des vestiaires personnels, une infirmerie et des blocs sanitaires.

Les équipes Cougnaud ont apporté un soin particulier à concevoir chaque pièce en respectant les réglementations restauration scolaire, plomberie et petite enfance : anti- pince-doigts sur les portes, température de l'eau dans les lavabos, hauteur des interrupteurs...



ESPACE  
D'ACTIVÉS  
MARTIGUES (13)



Surface

150 m<sup>2</sup>

Délai



4,5 mois

50  
retraités  
conquis



## UN LIEU DÉDIÉ AUX SENIORS CONCRÉTISÉ EN QUELQUES MOIS

À Martigues, les retraités demandaient à pouvoir profiter d'un espace pour danser, jouer aux cartes ou manger ensemble... La municipalité a abondé dans leur sens en lançant un appel d'offre pour la construction d'un lieu dédié.

Après avoir mis le sol à niveau pour faciliter l'accès, les équipes Cougnaud ont installé le bâtiment : une salle principale de 80 m<sup>2</sup>, un espace restauration de 30 m<sup>2</sup> (espace laverie et réchauffage), un espace sanitaire, un local technique,

un espace rangement ainsi qu'un espace bureau. L'ensemble a été habillé de bois pour s'intégrer harmonieusement aux pins présents en nombre sur le site, et dont aucun n'a dû être coupé. Pour finir, un auvent a permis de créer une liaison entre le nouveau bâtiment et la salle polyvalente existante.

Résultat : les retraités de Martigues disposent désormais d'une salle flambant neuve avec un sol renforcé pour organiser sereinement leurs thés dansants !



# UN ÉTABLISSEMENT QUI MET LES FORMES ET SE FOND DANS L'ENVIRONNEMENT



**Construire un bâtiment en forme d'arc pour se fondre dans son environnement autour d'un arbre remarquable... tout en respectant un délai maximum de 6 mois pour réaliser les travaux : c'est ce qu'a fait Cougnaud à Vénissieux.**

Les équipes ont réalisé un bâtiment biseauté avec un jeu de bardage pour respecter l'esthétique arrondie. Des brise-soleil ont été posés sur la façade sud pour mieux protéger le bâtiment de la chaleur.

Pari tenu : Cougnaud a montré qu'il savait allier qualité des finitions, rapidité d'exécution et capacité à répondre à des exigences architecturales spécifiques.

Avec l'augmentation générale du nombre d'élèves, il fallait agrandir les structures d'accueil dans cette grande ville de la métropole lyonnaise : 180 nouvelles places en classe et 250 places à la cantine étaient nécessaires.



**COLLÈGE  
MICHELET**  
VÉNISSIEUX (69)



**155 m<sup>2</sup>**



**180**  
élèves  
motivés

# UN BÂTIMENT DÉDIÉ AUX BÉNÉVOLES

## CONSTRUIT PAR DE VRAIS PROS

**MAISON DES ASSOCIATIONS**  
MILLY-LA-FORÊT  
(91)



**705 m<sup>2</sup>**

Délai   
**3 mois**

**300**   
**bénévoles heureux**



**Pour accueillir confortablement les nombreuses associations de la ville et permettre de développer le tissu associatif local, la mairie a décidé de faire construire un lieu de rencontres modulable.**

D'abord, l'architecte des bâtiments de France a dû se prononcer sur le projet de l'architecte du Maître d'œuvre, la ville de Milly-la-Forêt étant une commune forestière avec des bâtiments classés. Celui-ci prévoyait d'intégrer beaucoup de bois en façade, avec bardage à claire voie, qui rend visible une paroi métallique jaune. Les éléments techniques en toiture ont été masqués par une remontée d'acrotère.

Une fois à l'intérieur, les usagers profitent de 4 grandes salles de réunion de 54 à 180 m<sup>2</sup>, dont la plus grande est divisible via un mur mobile acoustique. Le contrôle d'accès à distance des différentes salles permet de réguler les utilisations. Le bâtiment est éco-conçu : la ventilation à double flux permet d'économiser la consommation électrique en réchauffant l'air neuf, tandis que la pompe à chaleur divise par 4 la consommation électrique de chauffage par rapport à des convecteurs.

BÂTIMENT ADMINISTRATIF  
LEVENS (06)



533 m<sup>2</sup>



# DES BUREAUX CONSTRUITS EN ZONE DIFFICILE D'ACCÈS ET LIVRÉS AVEC ZÉRO RÉSERVE

**Bâtir un bâtiment spacieux, mais à proximité immédiate d'une rivière et d'une falaise : grâce au savoir-faire hors-site de Cougnaud, le projet a pu être réalisé sans avoir besoin d'utiliser de gros engins de chantier et en un temps record.**

Après 3 nuits nécessaires à une grue pour la pose des 24 modules afin de ne pas gêner la circulation de cette commune de l'arrière-pays niçois, les équipes de Cougnaud se sont attelées à terminer le chantier dans les

règles de l'art. Une exigence particulière due à la proximité avec la gare et la route surélevée : l'obligation de résultat au niveau confort et acoustique. À la remise des clefs, c'est une réussite : le bâtiment est parfaitement intégré à son environnement grâce à un bardage extérieur stratifié teinte bois choisi par l'architecte du département, et préparé en amont du chantier pour limiter les déchets sur place. Et si les besoins du département changent ? Le bâtiment est même prévu pour être déplacé !



# UN BÂTIMENT CONTEMPORAIN QUI CONTENTE TOUT LE MONDE

SALLES  
DE CLASSE  
BEZONS (95)



Surface

**375 m<sup>2</sup>**

Délai



**2,5 mois**

**180**  
élèves  
bien  
élevés



Pour anticiper une augmentation des élèves, il fallait accroître la capacité d'accueil du collège existant. Capable d'accueillir 180 élèves, l'extension a été achevée en moins de 3 mois... de quoi assurer parfaitement la rentrée scolaire.

Le projet : un bâtiment de 375 m<sup>2</sup> avec 6 salles de classe R+1 de 60 m<sup>2</sup> et un système de coursive extérieure couverte pour desservir l'étage. Parmi les difficultés, la nécessité qu'il s'intègre avec les bâtiments existants et au cœur de la ville. Pour gagner du temps, la construction a été faite hors-site. Le chantier a aussi généré moins de nuisances (poussière, camion, bruit...). Objectif : ne pas perturber l'enseignement !

Le bâtiment, moderne, est doté de panneaux métalliques laqués anthracites pour un rendu contemporain. Sa façade est habillée avec des lames brise-soleil en bois qui apportent une touche résolument chaleureuse, et limitent le réchauffement des salles de classe et donc le recours à la ventilation double flux économe en énergie.



# UN ACCUEIL PETITE ENFANCE

## QUI JOUE SUR LA MIXITÉ DES MATÉRIAUX



Afin de répondre à la hausse des effectifs au sein de l'école primaire, la mairie de Nesle a choisi la construction modulaire Cougnaud pour réaliser un nouvel accueil périscolaire, un bâtiment ERP de 5<sup>e</sup> catégorie.

Un nouveau bâtiment de 272 m<sup>2</sup> mixant ossature en acier galvanisé, façade ossature bois, bardage en stratifié compact, plancher béton et toiture EPDM a été construit en 2 mois. Il inclut une cantine scolaire et un accueil périscolaire d'une capacité d'accueil de 139 personnes. Une zone de confinement a également été prévue à l'intérieur du bâtiment, la construction se situant dans la zone de recouvrement du PPRT (Plan de Prévention des Risques Technologiques) d'une usine agroalimentaire proche.

Performances techniques, atouts économiques et rapidité d'exécution, tels sont les principaux avantages qui ont conduit les décideurs à opter pour l'offre Cougnaud.

Une attention particulière a été portée au volet acoustique car l'établissement est en bordure de route. Grâce à la qualité de ses matériaux, Cougnaud a su répondre aux exigences de la maîtrise d'œuvre pour offrir un maximum de confort aux utilisateurs.



ACCUEIL  
PÉRISCOLAIRE  
NESLE  
(80)



Surface

272 m<sup>2</sup>



Délai

2 mois



139  
personnes  
combées

## CLUB-HOUSE

FOS (13)



Surface

213 m<sup>2</sup>

Délai



2,5 mois

100  
usagers  
abrités

# UN CLUB-HOUSE MULTIFONCTIONS DANS UN DÉLAI IMBATTABLE

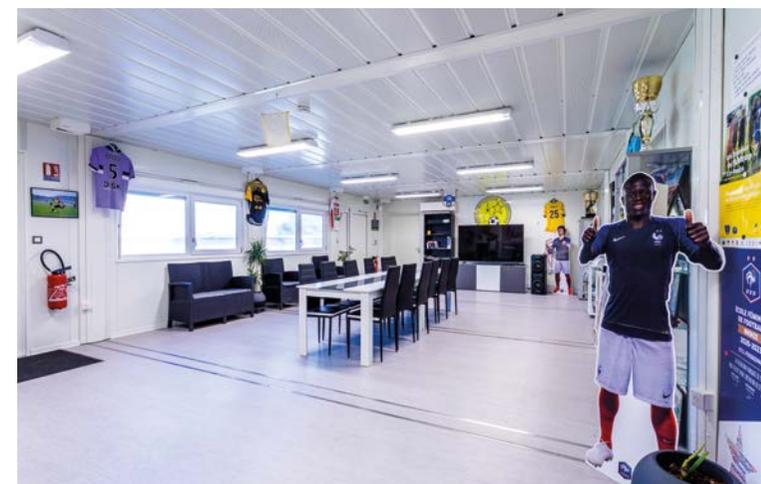
**Les vestiaires du stade agrandis sous les tribunes, il manquait un espace convivial et pratique aux bénévoles et aux sportifs du club de foot de l'Étoile Sportive Fosséenne.**

La mairie a décidé de financer un nouveau club-house : le budget et les délais étaient serrés. Challenge relevé par le groupe Cougnaud. Le nouveau club-house de 213 m<sup>2</sup> comporte 1 salle de réunion de 45 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 40 personnes, 2 bureaux de 10 m<sup>2</sup>, 1 buvette de 45 m<sup>2</sup> accessible depuis l'extérieur avec 1 réserve,

1 espace sanitaire et 1 espace rangement. Le tout sur un simple rez-de-chaussée et avec un ERP de 5<sup>e</sup> catégorie.

À l'extérieur, des stickers ont été posés pour personnaliser le bâtiment et habiller la façade en respectant les contraintes budgétaires.

Les équipes de Cougnaud ont tenu leur engagement : tout était prêt pour la reprise des entraînements mi-août !



**RESTAURANT D'ENTREPRISE**  
SAINTE-CÉCILE (85)



**OFFRIR BIEN PLUS QU'UN LIEU DE DÉTENTE**

Spécialisée dans la fabrication de matériel forestier, TP, Espace vert, agricole, la société vendéenne Rabaud avait besoin rapidement d'un réfectoire clé en mains pour offrir à ses collaborateurs un lieu de vie attrayant, tout en s'inscrivant dans une démarche environnementale. Le chantier a été entièrement géré par les équipes Cougnaud et le bâtiment a été construit en seulement 3 mois. Retour sur cette performance.

# UNE SALLE DE VIE

## QUI RÉGALE AUSSI LES EXIGENCES DU PLANNING

**3** DÉLAI DE MISE EN PLACE  
**mois**



SURFACE DE L'EXTENSION  
**412** m<sup>2</sup>

**213** collaborateurs satisfaits



**INTERVIEW CROISÉE ENTRE DENIS GIBAUD, DIRECTEUR TECHNIQUE ET JÉRÔME GUERRY, RESPONSABLE COMMUNICATION AU SEIN DE LA SOCIÉTÉ RABAUD**



**DENIS GIBAUD**  
DIRECTEUR TECHNIQUE



**JÉRÔME GUERRY**  
RESPONSABLE COMMUNICATION

## QUELS ÉTAIENT VOS BESOINS ?

**D. Gibaud :** Nous avons créé un réfectoire d'entreprise sans cuisine avec la société Cougnaud. Nous avons au sein de la société un ancien réfectoire qui était dans un ancien bâtiment, dépassé et pas très « sexy » en termes d'environnement et d'équipements. Aujourd'hui, il fallait quelque chose de beaucoup plus attrayant, pour être aussi un argument de recrutement. Nous sommes implantés au niveau des Herbiers et les recrutements sont très complexes. Il faut aussi apporter des lieux de vie agréables, des choses attrayantes pour l'entreprise. C'est ce qui nous a motivé pour créer une base de vie utilisable pour la restauration, mais pas uniquement. Le pôle est ainsi doté d'une salle de réunion équipée avec des supports multimédias utilisables par les différents services et d'une salle de repos/ludique/salle de jeux qui peut être utilisée pendant la pause déjeuner !

**J. Guerry :** Avec une pause déjeuner écourtée de 1h30 à 1h le nombre de salariés déjeunant sur site est devenu beaucoup plus important et l'ancien réfectoire était devenu trop étroit, il fallait faire des rotations. Nous avons besoin de nous retrouver dans un lieu plus spacieux et moderne.

## COMMENT S'EST PASSÉE LA CONSTRUCTION DU RÉFECTOIRE ?

**D. Gibaud :** Les bâtiments ont été prêts rapidement. Dès que le chantier a été mis en route, les 19 modules ont été posés en 3 jours



et ensuite les différents corps de métiers se sont enchaînés (peintres, sol, etc.). Tout s'est très bien déroulé et l'équipe Cougnaud qui est restée sur place était performante avec des gens qui savent ce qu'ils ont à faire. Cela a été très rapide : 3 mois de construction seulement pour une surface de 412 m<sup>2</sup> au sol et 104 places de restauration assises.

## QUELS SONT LES POINTS FORTS DE CE RÉFECTOIRE ? COMMENT A T'IL ÉTÉ ACCUEILLI PAR LES COLLABORATEURS ?

**D. Gibaud :** C'est incomparable par rapport à ce qu'il y avait avant ! Les collaborateurs ont plaisir à se retrouver dans ce nouvel espace, on se sent comme dans une cafétéria et non dans un environnement de travail. C'est un grand espace de vie qui accueille l'ensemble des salariés (les gens de l'atelier, des bureaux,

direction, études...). C'est un lieu de rencontres. L'idée est que tout le monde se restaure au même endroit, au « MITAN » (c'est le nom de baptême donné par les salariés au bâtiment). Ce bâtiment a été désigné en rupture par rapport à nos bâtiments industriels. Il a été facile à réaliser, les délais de réalisation étaient rapides. Les prestations sont de qualité. Nous sommes partis sur une dalle béton contrairement à certains modules qui sont en plancher bois. Cela donne de l'assise au bâtiment. Toutes les huisseries sont en alu double vitrage avec rupture de pont thermique. Nous avons des modules de plus en plus performants en termes de consommation énergétique et d'isolation. Par exemple il n'y a pas de radiateur dans la grande salle, il y a un système de climatisation air chaud/air froid. Il y a également

un bloc sanitaire avec des douches disponibles pour les personnes qui veulent faire une activité sportive le midi.

**J. Guerry :** À l'usage le bâtiment est très bien insonorisé. Le midi chacun peut parler à sa table, ce n'est vraiment pas bruyant, c'est très confortable et très bien isolé. Le bâtiment s'intègre très bien à son environnement.

## POUR FINIR, VOUS PARLIEZ AUSSI DE DÉMARCHE SOCIÉTALE ?

**D. Gibaud :** Oui pour ce projet nous avons travaillé uniquement avec des entreprises vendéennes dans un périmètre très proche de 30 km environ. C'était important pour nous pour créer des liens avec les entreprises locales, et c'est toujours gagnant-gagnant !

## LOCAUX SOCIAUX

CHANTELOUP-LES-VIGNES (78)



Surface

**387 m<sup>2</sup>**

**2** Délai  
**mois**

**66** salariés  
satisfaits



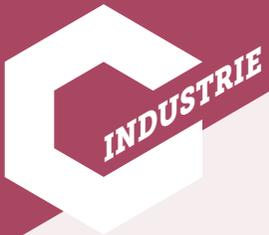
# UN BÂTIMENT QUI EN JETTE

## DÉDIÉ AUX ACTEURS DE LA COLLECTE DES DÉCHETS

**Expert de la collecte de déchets ménagers, le Groupe Nicollin expérimente une flotte de véhicules électriques pour répondre aux enjeux environnementaux. La construction du site de Chanteloup-les-Vignes, dédié à cette activité, nécessite la construction de locaux sociaux et des bureaux pour les salariés.**

Suite à une consultation organisée par l'agence APIA Architecture, Cougnaud a remporté le marché en proposant une offre attractive. Le respect des contraintes architecturales au niveau des plans de façade, les délais réduits de construction ainsi qu'un prix inférieur à la construction traditionnelle ont fait la différence.

Résultat : Un bâtiment RT 2012 avec auvent qui mélange harmonieusement le bois et l'acier. Celui-ci peut accueillir confortablement les 56 compagnons qui s'affairent au ramassage des déchets en leur offrant des vestiaires et des douches. Il intègre également de bureaux pour le personnel administratif (10 personnes) ainsi qu'une salle de réunion, une kitchenette et bien-sûr des sanitaires.



# UN BÂTIMENT TOUT NEUF

## POUR CHANGER LE TRAIN-TRAIN DES SALARIÉS



Pour remplacer des locaux vétustes et améliorer le confort de ses salariés qui travaillent souvent en horaires décalés et ont besoin d'espaces conviviaux, la SNCF a fait appel aux équipes Cougnaud après un appel d'offre.

Au programme pour le conducteur de travaux dédié au chantier et les 15 autres collaborateurs : la réalisation des fondations dans cette zone inondable, les voies d'accès, les parkings, les aménagements d'espaces verts, tout en préservant les grands peupliers tout autour, ainsi que le raccordement aux réseaux publics.

Le bâtiment flambant neuf de la brigade SNCF est constitué de deux vestiaires de 50 m<sup>2</sup>, un réfectoire avec une cuisine aménagée et équipée en électroménagers pour les besoins des équipes et un bureau de 30 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un garage attenant de 50 m<sup>2</sup> pour le fourgon de l'équipe.

Coté confort, les nombreuses baies vitrées apportent de la luminosité naturelle. Un vrai plus au quotidien !



**LOCAUX SNCF**  
VITRY-SUR-SEINE  
(94)



**210 m<sup>2</sup>**



**2 mois**



**1 brigade bien équipée**

Engagement durable

# LIMITONS LES NUISANCES CHANTIERS

POUR PLUS DE QUALITÉ DE VIE ET DE NATURE !

Nous construisons en limitant au maximum les nuisances chantiers : bruit, poussières, engins... L'efficacité de la construction hors-site nous permet en effet de réduire la durée des chantiers et les nuisances inhérentes à ce type d'opérations. Comparé à la construction conventionnelle, c'est un avantage considérable pour les équipes de montage, les riverains et l'environnement.



GÉNÉRATION BÂTIMENT  
ÉCO-RESPONSABLE

# UNE EXTENSION

## CONDUITE DANS LES RÈGLES DE L'ART

### QUAND LES BUREAUX ADMINISTRATIFS PRENNENT DE LA HAUTEUR

15 ans après la construction de ses locaux administratifs en rez-de-chaussée et porté par sa croissance, le groupe Turpeau Formation, référence de la formation Transport et Logistique en Vendée, a eu besoin de rehausser son bâtiment pour installer 7 nouveaux bureaux... mais sans déranger les collaborateurs installés au rez-de-chaussée pendant les travaux pour assurer la continuité de l'activité de l'entreprise.



**CENTRE DE FORMATION**  
FOUGÉRE (85)



**131 m<sup>2</sup>**

Délai   
**1,5 mois**

**7**   
collaborateurs  
conquis

**INTERVIEW AVEC  
NICOLAS TURPEAU,  
DIRECTEUR  
TURPEAU FORMATION.**



**NICOLAS TURPEAU**  
DIRECTEUR TURPEAU FORMATION

### QUEL ÉTAIT VOTRE PROJET ?

Nous avons construit des bureaux administratifs au Centre de formation à Fougéré près de la Roche-sur-Yon suite au développement de l'entreprise. Nous avons besoin d'agrandir, d'avoir plus d'espace. Nous avons construit 3 bureaux de direction et 4 bureaux de secrétaires à l'étage sur 130 m<sup>2</sup> environ.

### POURQUOI AVOIR CHOISI LA CONSTRUCTION HORS-SITE ? ET POURQUOI COUGNAUD ?

Je connais très bien la société Cougnaud, nous avons déjà travaillé ensemble pour la réalisation de bureaux administratifs. Pour ces

nouveaux bureaux, nous souhaitons plus de confort et de modernité. À l'époque, quand nous avons construit le rez-de-chaussée, nous avons déjà prévu qu'il y aurait un étage. Les normes sismiques par exemple étaient déjà intégrées. C'était donc un projet simple pour ce R+1.

### QUELS SONT LES POINTS FORTS DE CE PROJET D'EXTENSION ?

La rapidité surtout : c'est utilisable rapidement. Concernant le coût de construction, c'est le même que celui d'une construction classique. Nous avons travaillé avec l'architecte de chez Cougnaud, le produit était clé en mains.

**CENTRE DE FORMATION DES APPRENTIS**

MFR IFACOM, LA FERRIÈRE (85)



**UNE EXTENSION ÉCORESPONSABLE QUI FAIT AUSSI GRANDIR LES ENGAGEMENTS RSE**

Face à l'augmentation significative de ses effectifs, la MFR IFACOM, La Ferrière a souhaité réaliser une extension du bâtiment existant : 3 nouvelles salles de classe pouvant accueillir 24 personnes ainsi qu'un bloc sanitaire. Les délais étaient courts et les contraintes nombreuses. Retour sur un projet ambitieux réalisé par les équipes Cougnaud.

# 3 NOUVELLES SALLES DE CLASSE

## AVEC MENTION DÉVELOPPEMENT DURABLE

**3** DÉLAI DE MISE EN PLACE  
**mois**



**450** élèves bien formés

**215** m<sup>2</sup>  
SURFACE DE L'EXTENSION



**INTERVIEW CROISÉE ENTRE FABRICE BROUSSEAU, DIRECTEUR DE L'IFACOM, ET HUGO GUÉRIN, ÉTUDIANT.**



**FABRICE BROUSSEAU**  
DIRECTEUR DE L'IFACOM

**HUGO GUÉRIN**  
ÉTUDIANT

## POURQUOI AVOIR CHOISI COUGNAUD ?

**F. Brosseau :** L'entreprise Cougnaud a été choisie pour leur rapidité d'exécution ! En effet, nous sommes passés en 2 ans de 300 à 450 apprentis il a donc fallu agir rapidement. En septembre la décision était prise et en juillet nous étions livrés de ces nouvelles salles ! Au final, le projet a été construit en seulement 3 mois.

Nous sommes une association Loi 1901 et nous avons fait appel à la société Cougnaud parce que la société se trouve sur notre territoire : cela nous a rassuré.

Ce qui nous a également séduit dans une démarche RSE, c'est également le choix des matériaux et notamment les dalles en béton décarboné. Cougnaud est partenaire de Hoffmann Green Technologies pour ce matériau. L'enjeu environnemental était important pour nous dans ce projet, à la même hauteur que le digital et le développement personnel pour nos salariés et nos jeunes.



## QUELLES SONT LES POINTS FORTS DE CE PROJET « VERT » ?

**F. Brosseau :** C'est un bâtiment de plein pied qui devait être pensé et construit dans la continuité d'un bâtiment existant. Il est composé de bâtiments modulaires avec du placo. Question isolation phonique, il y avait de très forts enjeux acoustiques (43 db) ! Pour respecter notre démarche RSE, nous avons choisi un mur en ossature bois avec une isolation biosourcée en fibre de bois. A l'extérieur, un bardage

bois avec des brise-soleil orientables et automatisés pour éviter que la chaleur ne rentre. Et côté gestion de projet, nous avons apprécié n'avoir qu'un seul interlocuteur pendant toute la durée du projet.

**H. Guérin :** Je travaille dans une des 2 classes de cours. Il y a une salle informatique, une salle Mac avec un bel espace, agréable pour travailler. Les locaux sont sobres, épurés, lumineux, confortables et dans l'air du temps : on s'y sent bien dans

ces locaux. Lors de fortes chaleurs, nous profitons de la climatisation et des volets électriques avec des lames très occultantes, c'est pratique et appréciable ! En termes d'acoustique, le bâtiment est parfaitement isolé. Nous n'entendons pas les allées et venues dans le couloir.

## Y A-T-IL EU DES NUISANCES PENDANT LA DURÉE DU CHANTIER ?

**H. Guérin :** Non, cela ne m'a pas perturbé et ne nous a pas empêché de travailler.

**F. Brosseau :** Dès le départ, une des contraintes était de réaliser les travaux avec la présence d'un public sur site. Mais l'entreprise Cougnaud sait de quelle façon éviter ou limiter les désagréments : Les modules ont par exemple été livrés pendant un week-end de pont.



## CLUB HOUSE

LORIENT (56)



### MARQUER DES POINTS POUR GAGNER EN ATTRACTIVITÉ !

Le club de basket de Lorient avait besoin d'un vrai club-house en « dur » pour remplacer le chapiteau en toile tendue qui accueillait jusqu'alors les partenaires avant, pendant et après les matches. Un nouvel espace également essentiel pour développer son chiffre d'affaires.

# UN BÂTIMENT ÉVOLUTIF

## POUR FAIRE GRANDIR LE CLUB DE BASKET

**5** DÉLAI DE MISE EN PLACE  
**mois**



**675** m<sup>2</sup> SURFACE DE L'EXTENSION

**675** m<sup>2</sup>



**1 300** convives emballés



### INTERVIEW DE FRÉDÉRIC CASANOVA, DIRECTEUR GÉNÉRAL DÉLÉGUÉ DU CEP LORIENT.



**FRÉDÉRIC CASANOVA**

DIRECTEUR GÉNÉRAL DÉLÉGUÉ DU CEP LORIENT

### QUEL ÉTAIT LE PROJET DU CLUB ?

Construire un club-house pour le club de basket de Lorient. Notre volonté était d'avoir une structure pour recevoir du public, des VIP mais aussi de disposer d'un centre administratif et de bureaux.

### POURQUOI AVEZ-VOUS FAIT LE CHOIX DE LA CONSTRUCTION HORS-SITE ?

Dans un premier temps, nous avons demandé plusieurs devis auprès de diverses entreprises. Mais nous travaillons aussi avec un architecte sur Lorient qui connaît l'entreprise Cougnaud. Il s'avère que Cougnaud avait des prix qui correspondaient à ce qu'on recherchait et cela nous permettait également d'avoir des bâtiments plus évolutifs, et des modulaires beaucoup plus grands que ce que nous proposaient

les concurrents. Le bâtiment modulaire permet d'accueillir les partenaires plus rapidement qu'une construction traditionnelle plus longue en réalisation. Une saison de basket démarre au mois de septembre et se termine au mois de juin, il y avait un laps de temps court pour recevoir nos partenaires à la bonne saison.

### À QUOI RESSEMBLENT LES ESPACES VIP ?

Il y a des espaces VIP qui permettent d'accueillir les partenaires les soirs de matchs : un espace VIP réceptif standard où les personnes ont accès à des buffets avec des mange-debout, ainsi qu'un réceptif plus haut de gamme avec un traiteur où les gens vont pouvoir manger assis.

### QU'EST CE QUI VOUS PLAÎT LE PLUS DANS CE BÂTIMENT ?

Avant, le club travaillait dans un chapiteau donc l'évolution a été très importante ! Le bâtiment fini est propre, et cela permet de proposer à nos partenaires de meilleures conditions. Nous avons pu faire ce que nous souhaitions à l'intérieur avec des espaces sur-mesure !

### COMMENT S'EST PASSÉ L'ACCOMPAGNEMENT AVEC LA SOCIÉTÉ COUGNAUD ?

Cela s'est passé parfaitement bien ! Nous avons un interlocuteur, un conducteur de travaux qui était présent avec des points réguliers. Nous avons eu en amont un chemin de fer bien établi, les

délais ont été respectés car nous avons demandé une livraison au 15 septembre cela a bien été pris en compte. Cougnaud est une entreprise connue et reconnue où les gens peuvent y aller les yeux fermés : confiance absolue !

### LES BUDGETS ONT-ILS ÉTÉ RESPECTÉS ?

Oui, et avec des devis préalables. Il n'y a pas eu de mauvaise surprise. On savait où on allait. Les seules plus-values que nous avons eu correspondent à ce que nous souhaitions en plus.

### ET LES USAGERS, QU'EN PENSENT-ILS ?

Ils sont très contents ! Nous avons un bâtiment plus professionnel où nous pouvons accueillir des personnes dans de bonnes conditions. Le bâtiment se compose de deux salles VIP, un espace bar pour recevoir les spectateurs pendant le match et nous avons créé 4 bureaux cloisonnés avec une partie privative pour accueillir la comptable, le responsable sportif, les commerciaux et un bureau de direction. Un centre de vie où l'on va recevoir des fournisseurs, des joueurs de basket, des salariés de l'entreprise, on va pouvoir y travailler, c'est un lieu de travail !





# GÉNÉRATION BÂTIMENT ÉCO-RESPONSABLE



Rendez-vous sur [batiment-ecoresponsable.com](https://batiment-ecoresponsable.com)  
ou flashez le QR-CODE et découvrez  
tous les témoignages vidéo

**CONTACTEZ-NOUS AU 02 51 05 85 85 OU SUR COUGNAUD.COM**

COUGNAUD - MOUILLERON-LE-CAPTIF - CS 40028 - 85035 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX