



Numéro Spécial 2021

GÉNÉRATION **BÂTIMENT**
ÉCO-RESPONSABLE

ÉDITO

ENSEMBLE, CONSTRUISONS DURABLEMENT L'AVENIR

Le monde du bâtiment répond à des problématiques et à des projets précis, mais sa responsabilité est bien plus grande, dans la mesure où il contribue à façonner dès aujourd'hui les villes et villages de demain. Chez Cougnaud Construction, nous investissons et innovons depuis plusieurs dizaines d'années pour vous proposer des constructions sur-mesure et écoresponsables. Nos 1500 collaborateurs traduisent chaque jour nos efforts d'exigence envers nos clients et envers la nature, parce que nous sommes convaincus que l'avenir du secteur ne peut pas se jouer au détriment de l'un ou de l'autre.

Mixité des matériaux pour gagner en performance, plancher décarboné, mur à ossature bois pour garantir une meilleure isolation ; maîtrise de l'outil de production dans nos usines vendéennes pour tenir budget et délais ; qualité de finition irréprochable ; nuisances de chantier réduites (temps, bruit, déchets) : les avantages de la construction hors-site sont nombreux.

C'est pourquoi nous sommes heureux et fiers de vous présenter dans cette édition spéciale 2021 de notre magazine les constructions marquantes de ces derniers mois : sièges sociaux, extensions, vestiaires sportifs, écoles ou bâtiments administratifs. Nos clients des secteurs « tertiaire, industriel et public » ont accepté de témoigner de leur confiance pour bâtir plus vertueusement l'avenir ensemble.

CHRISTOPHE COUGNAUD
DIRECTEUR GÉNÉRAL



© Camille Lefon

SOMMAIRE



COLLECTIVITÉS

- 04/ ACCUEIL PÉRISCOLAIRE • ARPAJON (91)**
- 05/ MAISON DES COMMUNES • LA ROCHE-SUR-YON (85)**
- 06/ PÔLE SCOLAIRE • RECEY-SUR-OURCE (21)**
- 09/ ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE • ÉTAMPES (91)**
- 10/ VESTIAIRES SPORTIFS • CLISSON (44)**
- 11/ ÉCOLE JOSÉPHINE BAKER • NANTES (44)**
- 12/ CENTRE DE LOISIRS • LAIGNEVILLE (60)**
- 14/ COLLÈGE ALICE GUY • LYON (69)**
- 16/ BÂTIMENT ESID • TOULON (83)**
- 17/ FOYER DE TRAVAILLEURS SOLIDEO • SAINT-OUEN (93)**
- 18/ MÉDIATHÈQUE ALBERT CAMUS • LEVALLOIS-PERRET (92)**
- 19/ COMMUNAUTÉ DE COMMUNES • LES SORGUES DU COMTAT (84)**



INDUSTRIE

- 21/** BÂTIMENT SNCF RÉSEAU • SARTROUVILLE (78)
- 22/** ACCUEIL ADMINISTRATIF CEMEX • BONDY (93)
- 23/** RESTAURANT D'ENTREPRISE CHRYSO • SERMAISES-SUR-LOIRET (45)
- 24/** BÂTIMENT ADMINISTRATIF VALLOUREC • AULNOYE-AYMERIES (59)
- 25/** FAURECIA • MARCKOLSHEIM (67)



TERTIAIRE

- 26/** CENTRE DE FORMATION SOFTEC • AVRILLÉ (49)
- 28/** CENTRE DE FORMATION FC PARIS • ORLY (94)
- 31/** OFFICE NOTARIAL • DOMPIERRE-SUR-YON (85)
- 32/** AGENCE EUROPCAR • MARSEILLE MARIGNANE (13)
- 34/** SIÈGE SOCIAL ACCIOR • LA ROCHE-SUR-YON (85)





**BÂTIMENT
PETITE ENFANCE**

ARPAJON (91)

UN ACCUEIL PÉRISCOLAIRE

COLORÉ, VIVANT ET LUMINEUX



 SURFACE
307 m²

 DÉLAI
6 mois

80 
ENFANTS
heureux

Pour remplacer un bâtiment jugé vétuste, la mairie d'Arpajon a lancé un appel d'offres pour la construction d'un nouvel accueil périscolaire.

Cognaud Construction a été retenue à l'issue des délibérations, pour la pertinence de son projet sur les critères de délais, de qualité attendue et de budget.

La Mairie avait déjà travaillé avec le Groupe quelques années auparavant pour la réalisation d'un restaurant scolaire et en avait eu un très bon retour d'expérience.

À l'issue des travaux, malgré les contraintes techniques d'accès au site toujours en activité, Cognaud Construction a été en mesure de livrer ce bâtiment en moins de 6 mois (conception, production, fondations et construction). Il peut désormais accueillir 12 collaborateurs et jusqu'à 80 enfants, dans un espace de 307 m².



JEAN JEAN GIRARD ARCHITECTES





**MAISON
DES COMMUNES**
**LA ROCHE-SUR-YON
(85)**

UN BÂTIMENT ADMINISTRATIF EN BARDAGE BOIS POUR ENCORE PLUS D'ÉCORESPONSABILITÉ

La Maison des Communes de la Vendée représente l'ensemble des collectivités locales vendéennes affiliées. Elle avait besoin de bureaux supplémentaires et a décidé de construire un nouveau bâtiment administratif, en 9 lots distincts attribués par appel d'offres (génie civil, gros œuvre, clos/couvert et second œuvre...). Cougnaud a été sélectionnée pour le lot « construction industrialisée métallique ».

Les nouveaux bureaux, d'une surface de 726 m², permettront d'accueillir 25 collaborateurs. Intervenant habituellement en qualité d'entreprise générale, l'une des particularités majeures de cette réalisation pour Cougnaud Construction a été de limiter son champ d'intervention au lot qui la concernait, tout en facilitant les interactions avec les différents acteurs du chantier.




726 m²
SURFACE


6
DÉLAI
mois

25
COLLABORATEURS
satisfaits






**PÔLE SCOLAIRE
CLAUDE
LÉVI-STRAUSS**

**RECEY-SUR-OURCE
(21)**

UN CAS D'ÉCOLE POUR L'ENVIRONNEMENT

Construire

dans un parc national

Le défi était de taille : construire le pôle scolaire Claude Lévi-Strauss en **seulement 3 mois pour préserver la dynamique d'un territoire** réunissant 17 communes, tout en respectant un environnement unique et classé, celui du Parc National de Forêts entre Champagne et Bourgogne, créé en 1919. **Un défi relevé de main de maître par l'équipe Cougnaud.**



CÉDRIC LE SAULNIER
ARCHITECTE



LAURENT SCHEMBRI
MAIRE DE RECEY-SUR-OURCE
PRÉSIDENT DU SIVOM

INTERVIEW CROISÉE ENTRE LAURENT SCHEMBRI, MAIRE DE RECEY-SUR-OURCE ET PRÉSIDENT DU SIVOM ; ET CÉDRIC LE SAULNIER, ARCHITECTE AU SEIN DU CABINET ART & FACT ARCHITECTURE.

VOTRE PROJET EN QUELQUES MOTS ?

Laurent Schembri : Nous avons un besoin urgent car notre école ne répondait plus aux normes. Un besoin essentiel aussi pour accueillir les 90 élèves du territoire. Les 17 communes du SIVOM se sont donc réunies pour enclencher le projet et construire notre futur pôle scolaire en seulement 3 mois. Aujourd'hui, nous disposons d'un bâtiment aux normes, chaleureux, intégrant école, réfectoire et accueil périscolaire. Les salles de classe sont lumineuses, les volumes agréables, les aménagements intérieurs ont été réalisés pour que les enfants et les adultes s'y sentent bien.



ART & FACT ARCHITECTURE

Cédric Le Saulnier : Nous voulions une école pérenne, et c'est le cas. À l'usage, le bâtiment est toujours aussi agréable à vivre, intégré dans son environnement grâce à son bardage esprit bois, à sa couleur verte et à son jardin pédagogique.

L'expérience et le savoir-faire Cougnaud nous ont été précieux. Seule la construction modulaire pouvait nous permettre de tenir des délais très courts tout en respectant l'enveloppe budgétaire, les normes de sécurité et la qualité des agencements intérieurs adaptés aux usagers, en l'occurrence les enfants.



QUEL ACCOMPAGNEMENT DE LA PART DE COUGNAUD CONSTRUCTION ?

Laurent Schembri : Travailler avec Cougnaud Construction a été une expérience rassurante, nous avons un interlocuteur dédié à toutes les étapes : présentation de notre brief constructif, réalisation des plans, respect des normes, intégration dans le paysage, aménagement intérieur... Nous avons apprécié ce suivi personnalisé et permanent, entre écoute, conseils et compromis productifs.

Il y a beaucoup de normes à intégrer pour un bâtiment de type « petite enfance », mais le principe même de construction industrialisée permet d'obtenir un pôle scolaire clé en main en toute sérénité.

Cédric Le Saulnier : Cougnaud nous a bien accompagnés avec un travail approfondi en amont sur le montage administratif du dossier. Grâce à leur bureau d'études intégré, ils ont l'expertise technique pour aider à la prise de décision rapide.

La compétence de Cougnaud sur le sujet des normes de sécurité nous a aussi considérablement facilité la tâche.

QUELS ETAIENT VOS OBJECTIFS ENVIRONNEMENTAUX ?

Laurent Schembri : Nous avons d'abord pensé en matière de coûts. La question énergétique était fondamentale pour la pérennité de notre projet. Pas question de construire un bâtiment qui risquait de nous ruiner chaque mois en chauffage !

Cédric Le Saulnier : Les constructions de demain doivent être davantage écoresponsables. Ici, pour réduire les consommations d'énergie, nous avons produit un bâtiment thermiquement performant, avec une bonne étanchéité à l'air et un système pérenne de ventilation grâce aux pompes à chaleur.

Laurent Schembri : Il faut aussi rappeler que notre pôle scolaire se situe dans le 11^e parc national français, le Parc National de Forêts entre Champagne et Bourgogne. Il était de notre responsabilité de respecter ce nouvel espace protégé, source d'émerveillement pour nos enfants, en le pensant dès le départ pour qu'il s'intègre à son environnement.

Cédric Le Saulnier : La construction hors-site permet justement de réduire l'impact sur l'environnement. Le chantier est beaucoup plus propre et les déchets sont en grande partie gérés dans les usines Cougnaud en amont.



Engagement durable

RECYCLONS LES BÂTIMENTS

POUR LA PLANÈTE ET LES GÉNÉRATIONS FUTURES !

Nos bâtiments modulaires sont démontables, reconfigurables et recyclables à la fin de leur période d'exploitation. Nous limitons également les consommations de matières premières, nous optimisons la gestion des déchets via des filières qualifiées de recyclage et nous favorisons l'économie circulaire. C'est le cercle vertueux de la construction écoresponsable pour réduire notre empreinte carbone.





UNE EXTENSION D'ÉCOLE QUI A DE LA CLASSE !

Pour répondre à une augmentation significative des effectifs du groupe scolaire Jacques Prévert, la mairie d'Étampes a renouvelé sa confiance à Cougnaud Construction pour l'extension de l'école élémentaire.

Cet agrandissement a permis d'augmenter la surface globale des infrastructures de 412 m², soit 5 nouvelles classes reliées par un passage couvert aux structures existantes.

Le bâtiment a été livré dans les temps, en amont de la rentrée scolaire, soit moins de 4 mois après la notification du marché.



 SURFACE
412m²

 DÉLAI
4 mois

5 CLASSES 
équipées





**BÂTIMENT
SPORTIF**
CLISSON (44)

DES VESTIAIRES

QUI FONT LE BONHEUR DES CLUBS SPORTIFS



Le complexe sportif du Val de Moine, utilisé par les clubs et associations sportives de Clisson ainsi que par les écoles primaires et collèges, était de plus en plus sollicité ; il devenait nécessaire de dimensionner les vestiaires en fonction du nombre d'usagers.

La municipalité a donc lancé un appel d'offres pour la construction de nouveaux locaux et a retenu la proposition du Groupe Cougnaud. Délais de réalisation, approche budgétaire optimisée, respect des contraintes imposées par la Fédération Française de Football, la construction hors-site répondait pleinement aux attentes.

Ce bâtiment supplémentaire de 300 m², mis en place en 4 semaines, comprend quatre vestiaires pour les joueurs, deux vestiaires pour les arbitres, un local infirmerie, des sanitaires, un bar et des espaces techniques.



 **SURFACE**
300 m²

 **4** **DÉLAI**
semaines

 **UTILISATEURS**
motivés
+++





ÉCOLE
JOSÉPHINE BAKER

NANTES (44)

UNE ÉCOLE DÉMONTABLE... ET REMONTABLE



SURFACE

2200 m²



6 DÉLAI
mois

230

ÉLÈVES ASSIDUS



MCM ARCHITECTES

La métropole nantaise accueille chaque année de nombreuses familles et doit faire évoluer en conséquence ses équipements scolaires.

Après 6 mois de travaux, une nouvelle infrastructure voit le jour : l'école Joséphine Baker. Cette structure temporaire va accueillir, pendant 4 ans, 230 élèves de maternelle et de primaire.

Sa spécificité ? Son principe constructif hors-site, supervisé par Cougnaud, est aussi

qualitatif qu'une construction conventionnelle et peut se réemployer, se transporter, se reconfigurer (tout ou partie) sur un autre site, pour répondre aux besoins démographiques croissants.

Une solution efficace, durable et inventive en attendant le futur groupe scolaire de 4 500 m² qui accueillera jusqu'à 16 classes.



**ALSH
+ RESTAURANT
SCOLAIRE**
LAIGNEVILLE (60)

UN BÂTIMENT ÉCORESPONSABLE BIEN INTÉGRÉ DANS SON MILIEU

**La mission impossible est devenue
une mission accomplie !**

La mairie de Laigneville a chargé Cougnaud Construction de construire **un nouvel Accueil de Loisirs Sans Hébergement** de 600 m² et son restaurant scolaire pouvant accueillir 150 personnes par service.

En seulement 4 mois, avec des impératifs environnementaux contraignants et la nécessité de prendre en compte tous les besoins des familles et du personnel, ce qui semblait impossible au départ est devenu réalité.

Retour sur certains aspects du projet avec Philippe Mille, Directeur associé de l'Atelier d'architecture de Creil et Christophe Dietrich, maire de la commune et maître d'ouvrage.



PHILIPPE MILLE
ARCHITECTE



CHRISTOPHE DIETRICH
MAIRE DE LAIGNEVILLE



INTERVIEW CROISÉE ENTRE PHILIPPE MILLE, DIRECTEUR ASSOCIÉ DE L'ATELIER D'ARCHITECTURE DE CREIL ET CHRISTOPHE DIETRICH, MAIRE DE LAIGNEVILLE ET MAÎTRE D'OUVRAGE



L'ATELIER D'ARCHITECTURE



ARCHITECTURE MODULAIRE, BÂTIMENT AGRÉABLE À VIVRE ?

Christophe Dietrich : Oui, le modulaire nous a permis d'avoir de larges ouvertures sur l'extérieur, des portes-fenêtres et des puits de lumière. Au niveau acoustique, le niveau de décibels est deux fois moins important que celui que nous avons dans l'ancien bâtiment.

Philippe Mille : Nous avons utilisé les mêmes isolants, les mêmes revêtements de sol acoustiques et les mêmes systèmes de faux-plafonds que ceux utilisés dans la construction conventionnelle.



LA CONSTRUCTION HORS-SITE EST-ELLE ÉCOPRESPONSABLE ?

Christophe Dietrich : Absolument ! Le bâtiment est très bien isolé. Comme il est posé sur des plots béton, la terre continue à absorber l'eau. De plus, l'air circule en permanence dans le vide sanitaire, ce qui est sain pour la vie du bâtiment. Nous avons aussi réussi à placer le bâtiment de telle façon qu'un seul arbre a été abattu. Enfin, j'ai été surpris de voir que nous n'avons pas eu une seule benne à déchets sur le chantier.

Philippe Mille : Dans sa fonctionnalité, ce bâtiment a les mêmes atouts et les mêmes équipements qu'un bâtiment conventionnel : des LED partout, du matériel basse consommation et des pompes à chaleur pour un chauffage le plus économique possible.

BÂTIMENT MODULAIRE, BÂTIMENT ESTHÉTIQUE ?

Christophe Dietrich : Oui, c'est très important. Le nouveau bâtiment devait faire le trait d'union entre une école et un quartier pavillonnaire. La large gamme de choix dont nous disposons pour l'enveloppe du bâtiment a facilité son intégration dans son environnement.

Philippe Mille : On a fait d'un bâtiment modulaire un bâtiment architectural, en lui donnant la forme et l'aménagement que nous souhaitons.

SURFACE
600 m²

DÉLAI DE CONSTRUCTION
4 mois

PERFORMANCES THERMIQUES
RT 2012[®]
-15%



**COLLÈGE
ALICE GUY**
LYON (69)

UN ÉTABLISSEMENT NOVATEUR AU DÉLAI IMBATTABLE

Compte tenu du fort développement de la ville, Grand Lyon Métropole a souhaité augmenter le nombre de ses infrastructures scolaires et a lancé un appel d'offres pour la construction d'un nouveau collège de 5191 m² et d'une salle de sports de 400 m², d'une capacité d'accueil de 500 élèves.

À l'issue de la consultation, Cougnaud Construction a été sélectionnée pour la performance de son procédé constructif industrialisé. Il a ainsi permis d'assurer un niveau de qualité optimal et de garantir un délai de livraison de 6 mois, avec une remise des clés pour la rentrée scolaire.



ARCHITECTE : ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE GRAND LYON MÉTROPOLE



 SURFACE
5191m²

 DÉLAI
6 mois

500  COLLÉGIENS
enchantés



Engagement durable

INNOVONS AVEC LA MIXITÉ DES MATÉRIAUX

POUR MOINS DE CARBONE
ET PLUS DE BIEN-ÊTRE !

Nous choisissons les matériaux bas carbone les plus adéquats pour chaque partie de bâtiment, afin de garantir isolation performante et respect de l'environnement : toiture EPDM et support biosourcé bois, structure tridimensionnelle en acier recyclé, plancher bois biosourcé ou béton en ciment bas carbone, façade biosourcée à ossature bois, isolation biosourcée en fibres végétales.





UN SITE HISTORIQUE MODERNISÉ PAR LE MINISTÈRE DE LA DÉFENSE

Le SID (Service d'Infrastructure de la Défense) gère le patrimoine immobilier militaire depuis sa Direction Centrale et ses 7 établissements (ESID), basés à Bordeaux, Brest, en Île-de-France, Metz, Rennes, Lyon et Toulon.

Afin de fournir des locaux plus fonctionnels au service en charge de la délivrance des laissez-passer de la base de Toulon, l'ESID a initié une consultation auprès de ses fournisseurs référencés.

La proposition de Cougnaud Construction a été retenue pour la pertinence de son positionnement tarifaire et pour sa réponse technique, intégrant notamment la vitesse d'exécution sur un site militaire sécurisé et les contraintes des Architectes des Bâtiments de France. La base est en effet située sur un site historique classé Vauban.

D'une surface de 579 m² avec 1 étage, ce bâtiment a ainsi vu le jour en moins de 3 mois. Il bénéficie d'une capacité d'accueil de 15 à 20 collaborateurs (ERT) et de 15 à 20 visiteurs (ERP).

SURFACE
579m²

DÉLAI
3 mois

BÂTIMENT
R+1





UN FOYER DE TRAVAILLEURS DÉMONTABLE ET REMONTABLE

Chargée de la construction des ouvrages olympiques de Paris 2024, et dans la perspective de l'établissement du futur Village des athlètes entre les communes de Saint-Denis, de Saint-Ouen-sur-Seine et de l'île Saint-Denis, la SOLIDEO a dû envisager le relogement d'un foyer de travailleurs migrants.

Afin de respecter les délais, la Société de Livraison des Ouvrages Olympiques a privilégié une solution de relogement temporaire, sur une durée de 28 mois, dans l'attente de la construction de 2 résidences sociales sur la commune de Saint-Ouen-sur-Seine.

Autre point notable, ce bâtiment a été conçu pour un démontage et un remontage sur un autre site, à l'issue du relogement des résidents.

Compte tenu de ces contraintes, et à l'issue d'un appel d'offres, la SOLIDEO a sélectionné l'expertise de Cougnard Construction pour réaliser ce projet de 6291 m², sur 4 niveaux, intégrant 224 studios équipés et des espaces de vie communs.



AGENCE ARCHITECTURE BAETZ ET CHARDIN



 SURFACE
6291 m²

 BÂTIMENT TEMPORAIRE
28 mois

 **224** STUDIOS équipés



**MÉDIATHÈQUE
ALBERT CAMUS**
LEVALLOIS-PERRET
(92)

UNE SOLUTION TEMPORAIRE À LA HAUTEUR



 SURFACE
385 m²

 DÉLAI
8 mois

3000 
DOCUMENTS JEUNESSE
disponibles



ARCHITECTE : DGM & ASSOCIÉS

Covivio, entreprise de gestion foncière, a la charge de réhabiliter un immeuble levalloisien intégrant une médiathèque gérée par la mairie.

Afin d'assurer la continuité de l'activité de ce service public, Covivio s'est engagée auprès de la collectivité à mettre à disposition une infrastructure temporaire pendant toute la durée du chantier, estimée à 2 ans.

Cognaud Construction, sollicitée pour la réalisation de ce bâtiment, a pris la mesure des contraintes du projet : l'environnement urbain, la taille de la parcelle, son intégration architecturale au quartier, la qualité optimum du rendu et la nécessité d'exploiter des fondations temporaires (pieux vissés).

Mission accomplie pour le maître d'ouvrage! Les usagers sont unanimes sur la qualité de cet espace temporaire, comparable à un bâtiment conventionnel.





LOOK, CONFORT ET FINITIONS IMPECCABLES



SURFACE

340 m²



DÉLAI

5

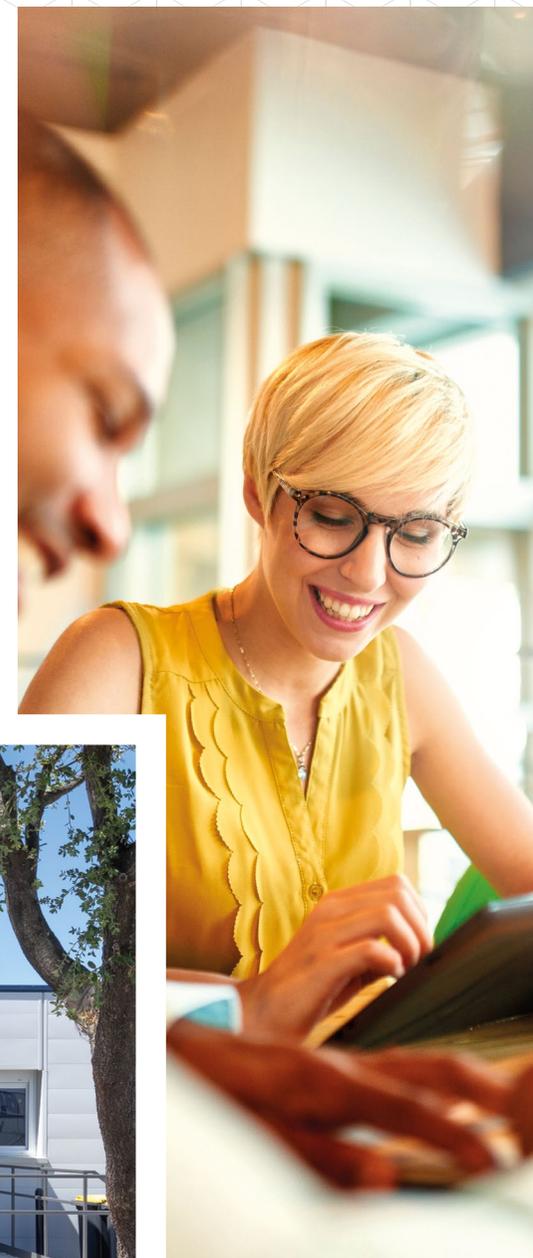
mois

20

COLLABORATEURS



satisfaits



La Communauté de Communes Les Sorgues du Comtat, dans le Vaucluse, a lancé un appel d'offres pour la construction de nouveaux locaux administratifs pour héberger ses services techniques. Le projet remplacera des infrastructures existantes et permettra d'accueillir un effectif grandissant de collaborateurs.

Après étude des réponses, Cougnaud Construction a été sélectionnée pour la conformité de sa proposition architecturale, pour son délai d'intervention très court et pour sa capacité à minimiser la gêne des usagers sur un site occupé pendant toute la phase des travaux. Destiné à une vingtaine de collaborateurs, cet espace de 340 m² a été livré en seulement 19 semaines.

Une architecture moderne et colorée en acier galvanisé et un agencement fonctionnel pour un confort de travail optimal !



Engagement durable

LIMITONS LES NUISANCES CHANTIERS

POUR PLUS DE QUALITÉ DE VIE ET DE NATURE !

Nous construisons en limitant au maximum les nuisances chantiers : bruit, poussières, engins... L'efficacité de la construction hors-site nous permet en effet de réduire la durée des chantiers et les nuisances inhérentes à ce type d'opérations. Comparé à la construction conventionnelle, c'est un avantage considérable pour les équipes de montage, les riverains et l'environnement.





BOIS, BRIQUE ET BIEN-ÊTRE



SURFACE

354 m²



DÉLAI

8 mois



10

COLLABORATEURS

bien installés

SNCF Réseau, une filiale de la SNCF assurant la gestion et l'entretien des infrastructures ferroviaires, a initié la destruction d'un bâtiment vétuste pour proposer un espace neuf et confortable à ses collaborateurs.

Pour mener à bien ce projet, SNCF Réseau a sollicité les prestataires référencés du Groupe en spécifiant les contraintes du PLU* qui imposait l'intégration d'une sur-toiture et d'un habillage extérieur bois et aspect brique.

Après analyse des propositions, Cougnaud Construction a été retenue pour la pertinence de son offre sur les volets technique et financier.

Une « combinaison » réussie de matériaux et un espace sécurisé et agréable pour la dizaine de collaborateurs qui y travaille.

* Plan Local d'Urbanisme





ESPACE
ENTREPRISE
CEMEX SAS

À BONDY (93)

UN PROJET INDUSTRIEL À DIMENSION HUMAINE



SURFACE

252 m²



DÉLAI

6 mois

40

COLLABORATEURS

satisfaits



CEMEX a souhaité entreprendre la reconstruction totale de l'un de ses sites de 5903 m², situé dans la ZAC « Les Rives de l'Ourcq », à Bondy (93). Plusieurs enjeux clés étaient au cœur de ce projet : améliorer le confort des salariés, garantir la mise aux normes du site, optimiser la fonctionnalité et la rentabilité de l'outil industriel.

Cognaud Construction a été sollicitée par CEMEX pour la construction de locaux sociaux de 252 m², accolés au nouveau bâtiment industriel de 1048 m².

Cet espace, réalisé en moins de 6 mois dans un strict respect du budget, est destiné à 40 personnes. Il est équipé de douches, de vestiaires, d'un réfectoire, d'un laboratoire d'analyse du béton ainsi que d'un ensemble de bureaux avec accueil client à l'étage.



ARCHITECTE : ATELIER DE L'ÎLE





UN RESTAURANT D'ENTREPRISE

LUMINEUX ET DESIGN



 SURFACE
377 m²

 DÉLAI
6 mois

 **135** CONVIVES rassemblés



Chryso est une entreprise française leader des adjuvants pour matériaux de construction en France (cimentiers, industriels du béton prêt à l'emploi et de la préfabrication, applicateurs ou entreprises de construction).

Cet espace dispose d'une salle de restauration collective pour 110 personnes ainsi qu'une salle privative pour 25 personnes.

Sur les conseils de son architecte et confortée par un retour d'expérience concluant avec le Groupe Cougnaud sur de précédents bâtiments (vente et location), Chryso a missionné Cougnaud Construction pour la réalisation de ce nouveau projet.

Un choix payant, avec des volumes intérieurs fonctionnels, lumineux et ouverts sur les espaces extérieurs. Le tout livré en moins de 6 mois !



UN BÂTIMENT SUR-MESURE

CONÇU POUR LES BESOINS DE LA R&D



 SURFACE
1012 m²

 EMMÉNAGEMENT
6 mois

90  COLLABORATEURS
satisfaits

Vallourec a inauguré un centre de recherches dédié à la métallurgie, près de Maubeuge. L'objectif, regrouper les 90 personnes du service dans un seul et même bâtiment, pour optimiser la collaboration et gagner en performance.

Le VAM ARENA était très attendu, pour améliorer les conditions de travail des salariés, mais aussi pour souligner que l'innovation est dans l'ADN de l'entreprise. Le planning était serré, les conditions de construction sur un site industriel délicates, c'est donc le hors-site qui a été privilégié. À l'issue d'un appel d'offres, Cougnaud Construction s'est démarquée de ses confrères par son savoir-faire, la qualité de ses prestations et la pertinence de sa réponse en parfaite adéquation avec les attendus.

La VAM ARENA a ainsi été livré en moins de 6 mois. Ce bâtiment de 1012 m², sur 3 niveaux, propose des espaces de travail adaptés aux besoins des équipes : des open-spaces pour les ingénieurs, des bureaux individuels pour les managers, des salles de réunion et des espaces de convivialité.





CONSTRUIRE SANS PERTURBER L'ACTIVITÉ INDUSTRIELLE



SURFACE

1610 m²



DÉLAI

4 mois



BÂTIMENT

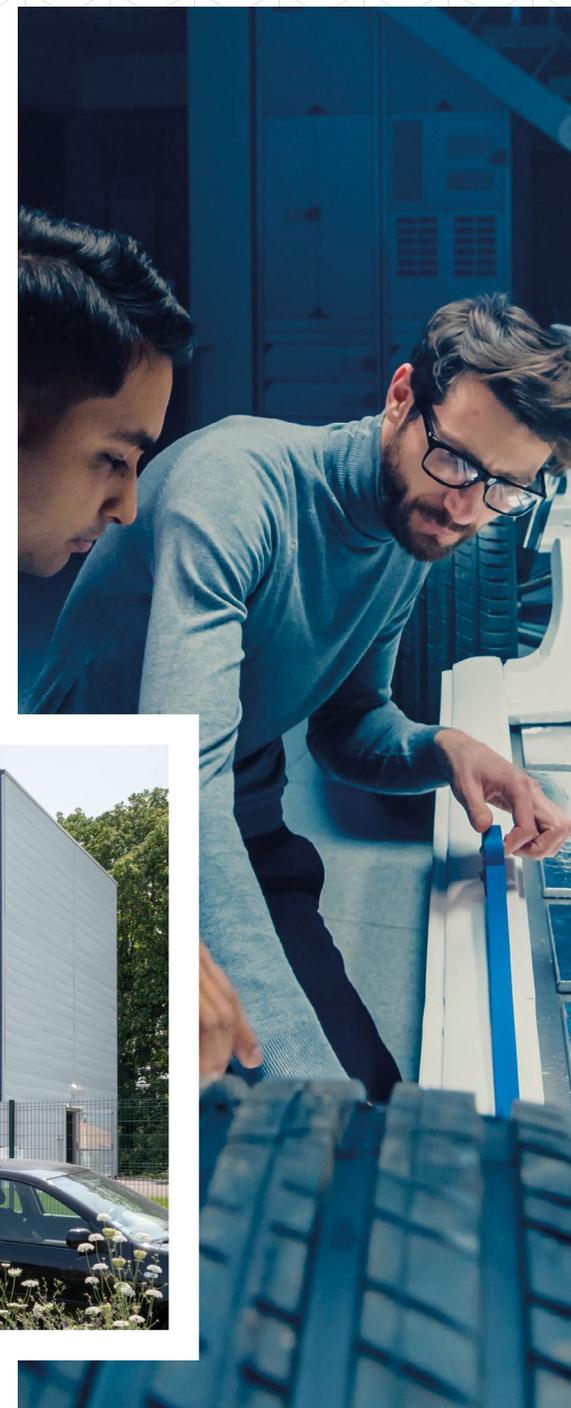
R+2

Faurecia, spécialiste des équipements automobiles, souhaitait réaliser des locaux administratifs sur son site de Marckolsheim (67).

À l'issue des premiers échanges, Cougnaud Construction a conforté le choix du client en lui confirmant sa capacité à livrer une réalisation de qualité dans des délais courts, en respectant des procédures sécurisées, pour préserver la production des usines.

Cet espace, dédié aux collaborateurs et à l'accueil des clients, bénéficie d'une capacité d'accueil de 300 personnes.

Il est composé d'un show-room, de locaux syndicaux, de locaux sociaux (vestiaires, sanitaires, infirmerie, réfectoire), de salles de formation et de réunion.





**CENTRE
DE FORMATION
SOFTEC**

AVRILLÉ (49)

UNE EXTENSION DURABLE

HAUTE EN COULEURS LABELLISÉE THPE*

* TRÈS HAUTE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**La confiance durable
au rendez-vous !**

Le centre de formation SOFTEC, réalisé 11 ans plus tôt par Cougnaud, nous a renouvelé sa confiance pour l'extension de son bâtiment. **Un agrandissement réalisé en seulement 2 mois et labellisé THPE** (Très Haute Performance Énergétique) avec un budget parfaitement maîtrisé, comprenant plusieurs salles de cours modulables, une cuisine et une terrasse à destination du personnel. Retour sur **cette extension réussie** avec Zohra Gallard, Directrice du centre de formation SOFTEC et Laurence Athimon, Responsable des relations entreprises.



ZOHRA GALLARD
PDG



LAURENCE ATHIMON
RESPONSABLE DES RELATIONS ENTREPRISES



INTERVIEW CROISÉE ENTRE LAURENCE ATHIMON,
RESPONSABLE DES RELATIONS ENTREPRISES
ET ZOHRA GALLARD, PDG DU CENTRE DE FORMATION.

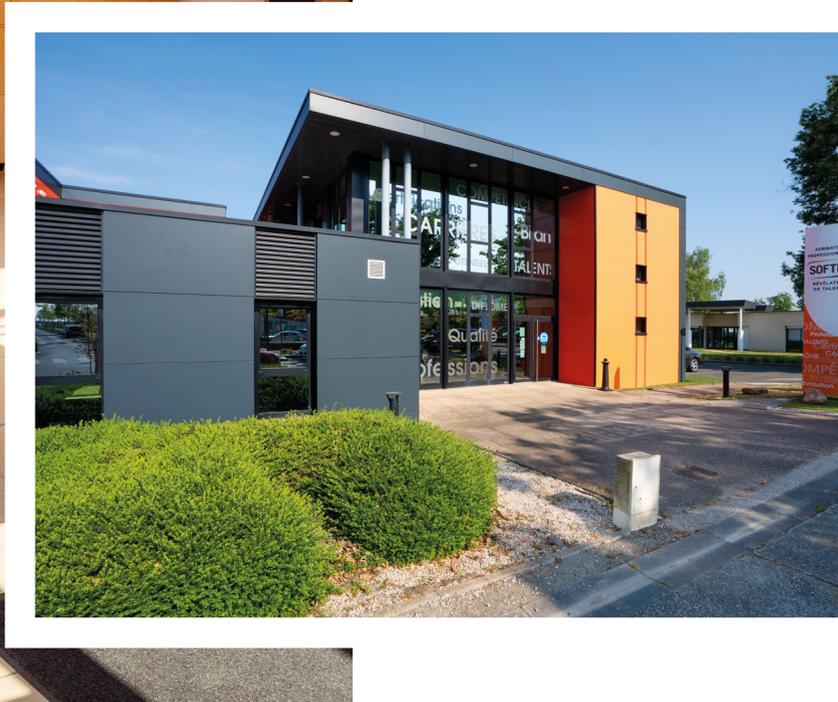




CONSTRUCTION MODULAIRE, CONSTRUCTION AUDACIEUSE ?

Zohra Gallard : Oui ! Avec plus de 880 m² à aménager, nous avons pu laisser libre cours à notre créativité et en même temps répondre à nos besoins. Nous avons beaucoup échangé avec l'architecte pour concevoir les espaces, pour choisir les matériaux, les couleurs, les formes...

Laurence Athimon : J'apprécie beaucoup l'espace, la lumière et le côté modulable de ce bâtiment. Nous pouvons par exemple redimensionner certaines salles de cours avec des cloisons amovibles. Nous disposons de vrais espaces à vivre, avec une grande cuisine et une terrasse.



PEUT-ON ALLIER ÉCONOMIE ET CONSTRUCTION ÉCORESPONSABLE ?

Zohra Gallard : Absolument ! Quand on compare avec la construction conventionnelle, ça fait une grande différence d'investissement. En plus avec Cougnaud, le budget est toujours maîtrisé et respecté.

UN BÂTIMENT ÉCORESPONSABLE, C'EST IMPORTANT ?

Zohra Gallard : Très important. Le confort thermique est incontournable pour recevoir du public. Nous avons opté pour une double isolation, avec chauffage et climatisation via des pompes à chaleur. Notre bâtiment bénéficie du label THPE, ce qui nous permet de satisfaire à nos engagements RSE* et de répondre à des appels d'offres pour lesquels ce critère est indispensable.

Laurence Athimon : Le choix de matériaux plus durables et la réduction de la consommation d'énergie du bâtiment au quotidien contribuent au respect de l'environnement en pensant aux générations futures.

* Responsabilité Sociétale des Entreprises

MATÉRIAUX DURABLES

RSE
Engagements respectés

2 DÉLAI DE MISE EN PLACE
mois

**POMPES À CHALEUR /
CHAUFFAGE ET CLIMATISATION**

moins
de consommation
d'énergie

**SURFACE
DE L'EXTENSION**

279 m²



CENTRE
DE FORMATION
PARIS FC

ORLY (94)

UN BÂTIMENT GAGNANT SUR TOUS LES TERRAINS

On ne change pas
une équipe qui gagne !

Le PARIS FC, club ambitieux de Ligue 2, avait le projet de bâtir un nouvel espace au sein de son centre d'entraînement, dédié aux jeunes et à leur formation de futur joueur professionnel. **Un projet de qualité confié à l'équipe Cougnaud et réalisé dans les temps.**

Rencontre au sommet avec Fabrice Herrault, directeur général délégué du PARIS FC, et Jean-Marc Nobilo, directeur de la formation.



FABRICE HERRAULT
DIRECTEUR GÉNÉRAL
DÉLÉGUÉ



JEAN-MARC NOBILO
DIRECTEUR DE FORMATION

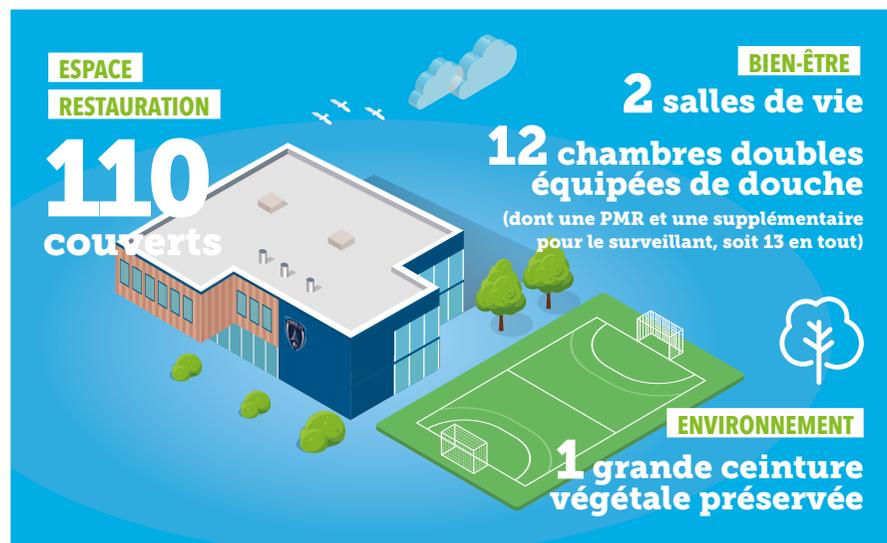
INTERVIEW CROISÉE
ENTRE JEAN-MARC NOBILO,
DIRECTEUR DU CENTRE DE FORMATION
ET FABRICE HERRAULT, DIRECTEUR
GÉNÉRAL DÉLÉGUÉ.



BANCILHON ARCHITECTES

QUELS OBJECTIFS POUR CE NOUVEL ESPACE DU PARIS FC ?

Jean-Marc Nobilo : Le Paris FC est un club ambitieux, décidé à construire un avenir sportif de haut niveau pour l'ensemble de nos équipes. Il nous manquait un centre de formation doté de nombreux équipements et qui puisse accueillir des jeunes, les encadrer et leur permettre d'exprimer leurs talents.



Nous étions aussi contraints de respecter les critères imposés par la Fédération Française de Football : un nombre limité de chambres, une restauration dédiée, des lieux de vie et d'études...

Fabrice Herrault : Nous avons plusieurs attentes pour ce nouveau bâtiment : créer un espace de restauration et de logement pour nos jeunes talents, mais aussi leur proposer un lieu de vie en communauté, agréable, bien pensé, où ils pourraient s'épanouir humainement et sportivement. C'est un vrai engagement pour le club auprès de ces jeunes qui viennent parfois de très loin et qui trouveront ici un cadre accueillant loin de leur famille.

EN COMBIEN DE TEMPS CE CENTRE DE FORMATION A-T-IL ÉTÉ CONSTRUIT ?

Fabrice Herrault : Nous n'avions que quelques mois devant nous, entre l'agrément reçu de la part de la Fédération Française de Football et la rentrée scolaire et

sportive. Face à cette problématique, nous avons décidé de travailler à nouveau avec Cougnaud qui nous avait livré le bâtiment des professionnels, pour retrouver la même confiance, la même énergie... et la même rapidité !

POURQUOI AVOIR FAIT LE CHOIX DE LA CONSTRUCTION HORS-SITE ?

Fabrice Herrault : Le modulaire s'adaptait beaucoup mieux aux contraintes imposées par notre cahier des charges. À partir d'éléments initiaux entièrement personnalisables, nous pouvions obtenir la garantie de lieux adaptés, lumineux et conçus très rapidement. Cougnaud nous a accompagnés avec une équipe technique dédiée et un architecte. Un vrai travail collaboratif !

Au niveau qualité-prix, c'est juste incomparable ! Enfin, le grand intérêt est aussi le côté évolutif : nous pouvons agrandir un bâtiment, en construire un autre, ajouter une extension. C'est un plus indéniable. Nous avons justement un futur projet d'extension pour notre centre.

ET SUR LE TERRAIN DE L'ENVIRONNEMENT ?

Fabrice Herrault : Nous étions attentifs à la consommation énergétique du site au global et de ce nouveau bâtiment en particulier. Nous avons donc pris en compte les conseils du Groupe Cougnaud sur cette dimension environnementale. Par ailleurs, le centre est naturellement entouré d'une grande ceinture de verdure que nous souhaitons préserver. Nous y tenons car, à Orly, nous sommes dans un espace très urbanisé. Nous avons donc imaginé notre centre de formation avec cette présence très forte du bois pour faire écho à la nature environnante.

Engagement durable

PASSONS À LA CONCEPTION BIO-CLIMATIQUE

POUR PLUS D'ÉCONOMIES ET PLUS DE CONFORT !

Nous privilégions des équipements qui font la part belle aux économies d'énergie et aux matériaux naturels : toiture et façade végétalisées, dalle acoustique, laine de bois ou laine minérale, bardage bois certifié PEFC, isolation et cloisonnement en matériaux biosourcés, fenêtre hybride double ou triple vitrage...





UN OFFICE NOTARIAL CLÉ EN MAINS

Le siège de l'Office Notarial « Brianceau, Emille, Mercier, De Castellan, Thabard » est situé dans le centre-ville de La Roche-sur-Yon.

Après la création d'une seconde agence aux Essarts-en-Bocage, à une vingtaine de kilomètres de La Roche-sur-Yon, l'équipe dirigeante a récemment souhaité s'implanter sur la commune de Dompierre-sur-Yon, afin d'étendre sa zone géographique d'influence et de renforcer sa proximité clients.

Afin de s'affranchir de la maîtrise d'œuvre, l'Office Notarial s'est appuyé sur la rapidité du procédé constructif hors-site et sur l'expertise de Cougnaud pour la réalisation clé en main de son nouveau bâtiment.

Livré en seulement 4 mois, cet espace administratif de 118 m² en rez-de-chaussée, accueille 3 collaborateurs qui bénéficient ainsi d'un cadre de travail spacieux et confortable.



SURFACE

118m²



4 DÉLAI
mois



4 ESPACES
DE TRAVAIL
spacieux



UNE AGENCE VERTE À TOUS POINTS DE VUE

**Un partenariat
de longue date**

Le Groupe Europcar a une nouvelle fois fait appel avec succès au groupe Cougnaud pour remplacer son agence de location de véhicules sur le site de l'aéroport de Marseille. **Un triple défi, à la fois logistique, esthétique et écologique, pour créer un nouvel espace d'accueil privilégiant l'expérience client et le confort des usagers.** Retour sur ce défi réalisé haut la main, avec Nicolas Roué, Directeur des opérations chez Europcar, et François Freund, architecte du projet.



FRANÇOIS FREUND
ARCHITECTE

**INTERVIEW CROISÉE
ENTRE NICOLAS ROUÉ,
DIRECTEUR DES OPÉRATIONS
ET FRANÇOIS FREUND,
ARCHITECTE.**



NICOLAS ROUÉ
DIRECTEUR DES OPÉRATIONS

FIERS DE L'AGENCE RÉALISÉE ENSEMBLE ?

Nicolas Roué : Très fiers ! Il y avait plusieurs enjeux-clés : offrir une expérience de qualité à nos clients, nous différencier de nos concurrents et réduire notre empreinte environnementale. Grâce à l'expertise et à l'accompagnement du Groupe Cougnaud, ces trois enjeux ont été parfaitement maîtrisés ! L'agence est accueillante, tempérée, lumineuse, et le parcours client a bien été pensé.

François Freund : Nous voulions le bâtiment aux couleurs d'Europcar et c'est très réussi ! Nous avons pris le parti d'une agence vive et colorée, pour avoir une image visuellement forte à la sortie de l'aéroport. L'arche verte attire l'œil et donne de la stature à l'agence. À l'intérieur, nous souhaitons proposer un accueil agréable et fluide aux visiteurs. L'unique ouverture à l'entrée principale confère calme et tranquillité à l'agence et lui octroie de plus grands espaces d'accueil, de repos et de services.

EN QUOI CETTE NOUVELLE AGENCE EUROPCAR EST-ELLE ÉCORESPONSABLE ?

François Freund : Le choix même de la construction hors-site est un geste plus écoresponsable. Les modules sont construits en usine, ce qui facilite le recyclage des déchets. Le chantier est plus propre, les modules arrivant prêts à être montés. Sur place, il reste surtout à finaliser l'enveloppe extérieure, ce qui ne perturbe pas les usagers de l'aéroport. Enfin, un bâtiment modulaire répond aux mêmes contraintes écologiques, thermiques et réglementaires qu'un bâtiment conventionnel.

Nicolas Roué : La réduction de l'empreinte carbone est au cœur de nos priorités. Nous avons fait des choix forts, comme réduire la surface vitrée du bâtiment, pour gagner en fraîcheur à l'intérieur et donc éviter de pousser la climatisation. Nous avons aussi retenu un matériau composite pour l'extérieur, extrêmement isolant, qui retient la chaleur l'hiver et qui protège l'été. En optant pour des luminaires LED, réglés par des horloges, nous réduisons le temps d'éclairage. Nous avons aussi installé des pompes à chaleur réversibles, un plancher et des menuiseries isolés. Rien n'a été laissé au hasard ! Tout cela réduit la consommation d'énergie.



VOUS ÊTES DONC CONVAINCUS PAR LA CONSTRUCTION HORS-SITE ?

Nicolas Roué : Oui ! Ce n'est pas la première fois que nous travaillons avec Cougnaud. Avec de telles contraintes de construction, à la fois de territoire, de délai imparti et de budget, je ne peux que recommander la construction hors-site Cougnaud !

François Freund : La construction modulaire propose une rapidité de mise en œuvre et de livraison du bâtiment qui n'est pas comparable avec les longueurs d'un chantier dit conventionnel. L'agence a été livrée six semaines après avoir lancé le chantier ! À l'écoute, force de proposition, présente tout au long du projet et après livraison, Cougnaud nous a démontré une nouvelle fois son savoir-faire.

ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

RÉDUCTION DU TEMPS D'ÉCLAIRAGE

Luminaire LED

Matériaux isolants + Pompes à chaleur réversibles

FRAÎCHEUR DU BÂTIMENT

1 seule grande surface vitrée

162 m² d'accueil personnalisé

AGENCE DE LOCATION



**NOUVEAU
SIÈGE SOCIAL
ACCIOR**

**LA ROCHE-
SUR-YON (85)**

UNE EXTENSION ORIGINALE EN OSSATURE BOIS

**Une relation de confiance
qui dure !**

Très satisfait de la construction du premier bâtiment de son siège social quelques années auparavant, le groupe Accior a confié la construction d'une extension à Cougnaud Construction.

Livré en seulement 6 mois avec un budget respecté, le nouveau bâtiment de 3 étages comprend 16 nouveaux bureaux et un espace de convivialité.

Avec François Caillaud, expert comptable associé du cabinet Accior et sa collaboratrice Émeline Bretin, revenons sur la conception de ce **bâtiment à la fois novateur et écoresponsable.**



FRANÇOIS CAILLAUD
EXPERT COMPTABLE ASSOCIÉ



ÉMELINE BRETIN
COLLABORATRICE

INTERVIEW CROISÉE
ENTRE FRANÇOIS CAILLAUD,
EXPERT COMPTABLE ASSOCIÉ
ET ÉMELINE BRETIN, COLLABORATRICE.



OLIVIER ROUYER ARCHITECTE DPLG



ARCHITECTURE MODULAIRE, ARCHITECTURE CONTEMPORAINE ?

François Caillaud : Oui ! Nous avons pu réaliser une architecture contemporaine avec une construction hors-site. Résultat : un bâtiment dont les couleurs marquantes rappellent les nuances de notre logo, et dont les formes originales lui permettent d'être facilement identifiable pour nos clients et nos partenaires.

Émeline Bretin : Lorsque j'ai vu le bâtiment la première fois, je l'ai trouvé impressionnant et conséquent. Il ne passe pas inaperçu, il a sa propre identité.

EN QUOI CE BÂTIMENT EST-IL ÉCORESPONSABLE ?

François Caillaud : C'est un bâtiment dont les murs sont construits en ossature bois. Le bois est un très bon isolant thermique, il est recyclable à l'infini et son bilan carbone est très favorable.

Émeline Bretin : Nous retrouvons le bois au niveau de la terrasse, des escaliers et dans l'ensemble des agencements. C'est un matériau très chaleureux, en plus d'être écologique.

ÊTES-VOUS SATISFAITS DES NOUVEAUX BUREAUX ?

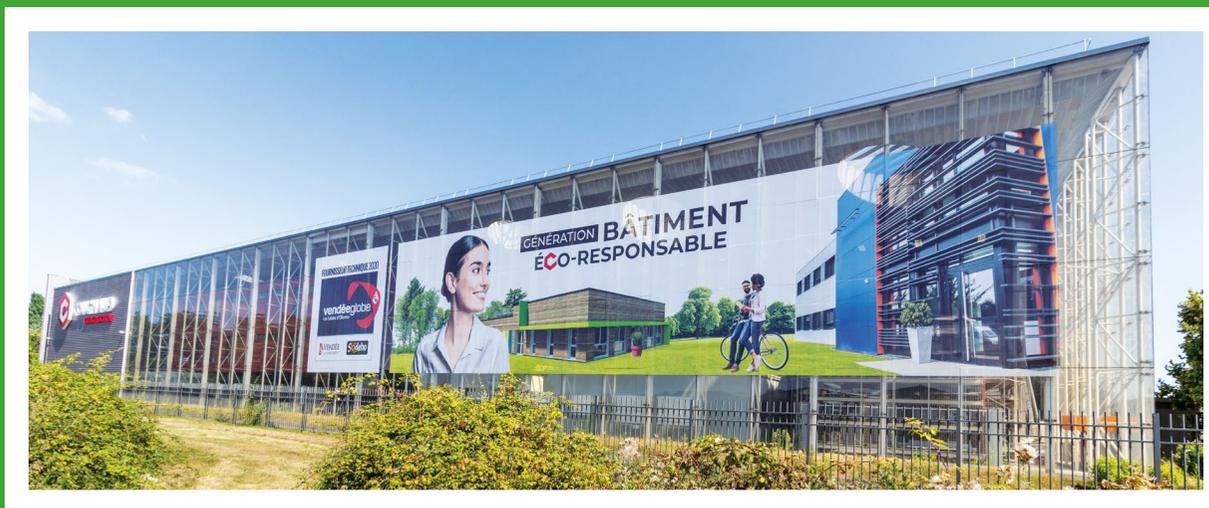
François Caillaud : Au quotidien, nous avons un bâtiment bien isolé, au niveau thermique comme au niveau phonique. Nous n'avons aucun problème de bruit ou de nuisance. Nous travaillons dans un environnement serein. L'idéal pour des experts comptables !

Émeline Bretin : Oui, car ils correspondent au mode de fonctionnement d'Accior, qui repose à la fois sur le collectif et l'individuel. Les bureaux sont à la fois standardisés et sur-mesure. Je m'y sens bien, j'ai un espace lumineux, fonctionnel avec de nombreux rangements.

6 DÉLAI DE CONSTRUCTION **mois** > **1** étage Livré chaque jour

1200 SURFACE **m²**

MURS Ossature bois



GÉNÉRATION BÂTIMENT ÉCO-RESPONSABLE



**CONTACTEZ-NOUS AU 02 51 05 85 85
OU SUR BATIMENT-ECORESPONSABLE.COM**

Flashez le QR code et découvrez tous les témoignages vidéo.