



_SPÉCIAL ENTREPRISES

Quand les espaces de travail boostent la compétitivité de vos équipes

CONSTRUCTIONS
POUR LA VIE
EN MOUVEMENT

—
Octobre 2016
N°01



—
_INNOVATION

**Une rapidité de
construction qui fait
la différence**

—
_ÉCLAIRAGE

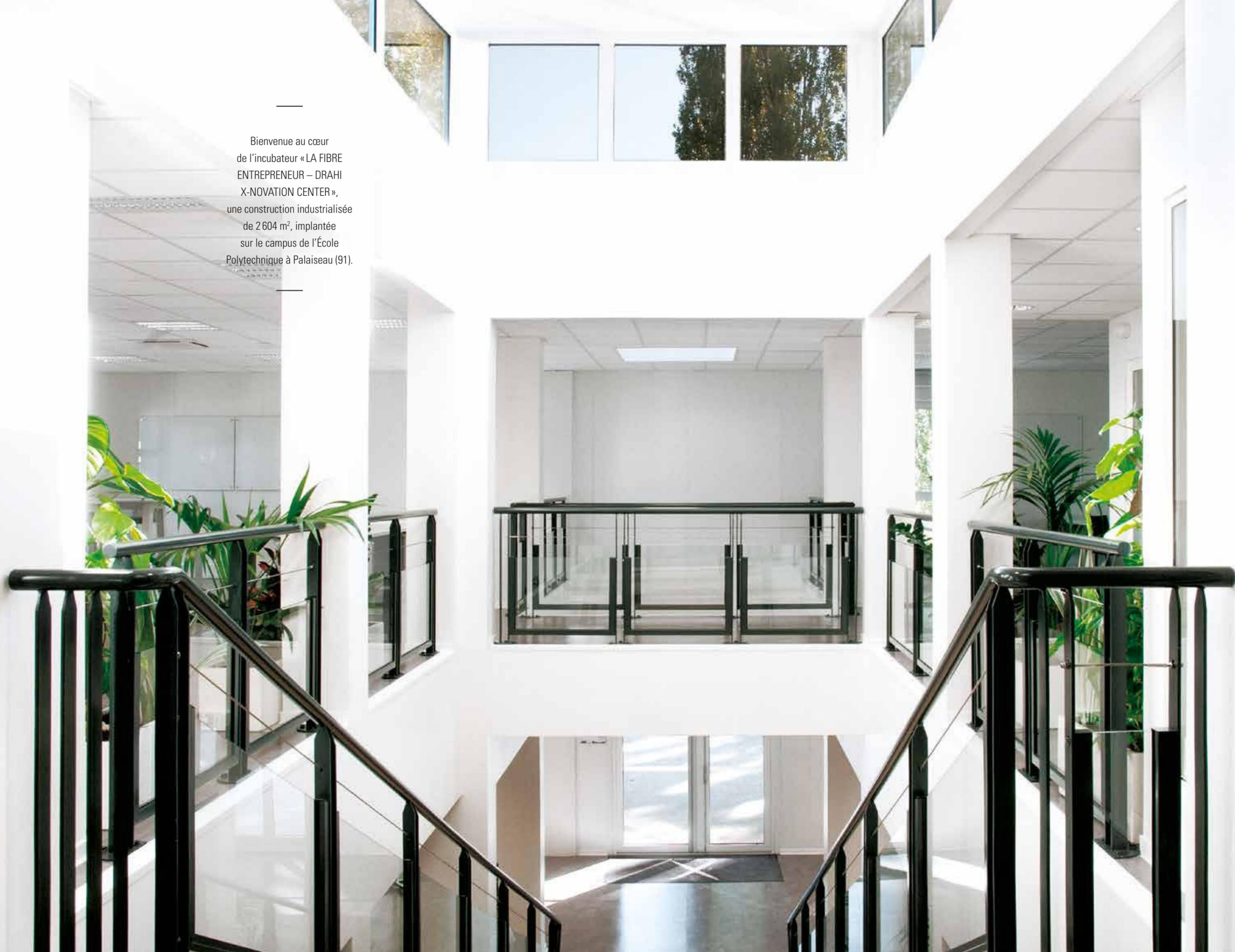
**Vers des bâtiments
toujours plus intelligents**



Derrière sa façade revêtue de panneaux en fibres de ciment et de panneaux stratifiés, cet immeuble de bureaux de 1 122 m², réalisé en construction industrialisée, intègre une grande terrasse en R+2, propice aux échanges informels et à la convivialité.



Bienvenue au cœur
de l'incubateur « LA FIBRE
ENTREPRENEUR – DRAHI
X-NOVATION CENTER »,
une construction industrialisée
de 2 604 m², implantée
sur le campus de l'École
Polytechnique à Palaiseau (91).



Une architecture affirmée
pour cette agence commerciale
et logistique régionale. En jouant
avec la trame modulaire
de la construction industrialisée,
l'architecte a conçu ce décroché
insolite, souligné à l'aube
par l'éclairage LED en façade.



10



_EN BREF

Aperçu de quelques réalisations récentes

26



_INNOVATION

Une rapidité de construction qui fait la différence

30



_ÉCLAIRAGE

“Vers des bâtiments toujours plus intelligents”



12

SPÉCIAL ENTREPRISES

Quand les espaces de travail boostent la compétitivité de vos équipes

32



_INTERVIEW CROISÉE

Le mur à ossature bois, des constructions écologiques et économiques

34



_DÉMARCHE

Les 7 pratiques responsables de la construction industrialisée

Ouvrir de nouveaux horizons à la construction

Cognaud est fier de vous présenter la première édition de son nouveau magazine de marque. « C la revue » a pour vocation de présenter la construction « pour la vie en mouvement ».

Au travers de ce nouveau support, nous souhaitons valoriser les multiples avantages de la construction industrialisée et apporter à nos clients, qui évoluent dans des secteurs économiques différents, un éclairage nouveau, informatif et instructif, sur des thématiques propres à chacun de leurs marchés.

Optimiser l'expérience utilisateur de nos bâtiments, un outil stratégique pour nos clients

Ce premier numéro est bâti autour d'un dossier consacré à l'optimisation des espaces de travail, véritable outil stratégique reconnu pour booster la performance des équipes et par extension, la productivité des entreprises.

De nombreuses études scientifiques, dont le rapport « Human Spaces* », démontrent un lien fort entre la qualité de l'environnement de travail et l'efficacité d'une entreprise. Les employeurs les plus modernes, aménagent des espaces qui permettent à leurs collaborateurs de s'épanouir et d'exprimer leur créativité.

L'industrialisation des procédés constructifs révolutionne l'architecture telle que nous la connaissons. Depuis 45 ans, Cougnaud ne cesse de réinventer la construction modulaire et de la faire évoluer afin d'optimiser les coûts, les délais, mais également l'expérience utilisateur. Offrir à vos collaborateurs des espaces favorables à leur épanouissement est la clé de l'efficacité.

Christophe COUGNAUD
Cognaud Construction



* humanspaces.com



C_La revue, Constructions pour la vie en mouvement.

Cognaud Construction /// Directeur de la publication : Christophe Cougnaud /// Conception - réalisation : eluère - eluere.com ///

Crédits photos : Getty, Istock.

AltéAd, construction au pas de course pour transporteur exceptionnel

AltéAd, leader des métiers du transport spécialisé, a ouvert un nouveau pôle logistique au Poiré-sur-Vie (85).

Les contraintes majeures de cette réalisation ont consisté à réaliser ces bâtiments à usage mixte (bâtiment administratif et industriel) dans un délai très court pour ne pas nuire à la performance de la société, tout en respectant un budget serré.



Edivert, une construction responsable

Pour abriter son nouveau siège social, EDIVERT, entreprise qualifiée du paysage et de l'environnement intervenant sur toute la France, a choisi un ensemble modulaire architecturé de 440 m².



La Redoute : nouveau pôle opérationnel pour logistique de pointe

Pour appuyer son repositionnement et sa redynamisation, La Redoute, spécialiste de la vente à distance, s'est dotée d'une nouvelle plateforme logistique de 42 000 m², capable de traiter 300 000 références simultanément, soit jusqu'à 3 500 commandes par heure. Sur cette plateforme, la plus innovante d'Europe, elle a confié à Cougnaud Construction, la réalisation d'un bâtiment de 1 700 m² destiné à accueillir des bureaux, salles de réunion, vestiaires, réfectoires...



Sita, collaborer pour l'environnement

Cougnaud Construction réalise un nouveau bâtiment administratif de 186 m² pour Sita / Suez Environnement, spécialiste de la gestion des déchets. Ce bâtiment, recouvert d'une vêtue en clin bois et pourvu d'un auvent en acier galvanisé laqué est installé sur le site de Sita Sud-Ouest en Dordogne.

SGD, un nouvel écrin pour le leader du flaconnage

Cougnaud Construction a été sélectionné pour la réalisation de locaux administratifs. Basés à Saint-Quentin-la-Motte-Croix-au-Bailly (80), ils s'étendent sur 2 216 m².



CSTB*, une confiance durable

Le CSTB a reconduit en 2015 son avis technique (n° 3/15-810) sur le procédé constructif Cougnaud. À ce jour, COUGNAUD est le seul constructeur de bâtiments industrialisés à disposer d'un avis technique renouvelé et en cours de validité. Ce résultat concrétise le travail d'innovation permanent apporté à nos réalisations et leur adéquation aux attentes du marché.

* Centre Scientifique et Technique du Bâtiment





_SPÉCIAL ENTREPRISES

Quand les espaces de travail boostent la compétitivité de vos équipes

Conscientes que l'environnement de travail est essentiel au bien-être et à la productivité de leurs équipes, nombreuses sont les organisations attentives à l'architecture, au design et à l'ergonomie de leurs locaux. Facteur de motivation, la qualité de vie au travail devient une valeur stratégique pour les entreprises, puisque des employés qui exercent dans de bonnes conditions sont plus motivés et efficaces. Cougnaud met l'accent sur le confort des espaces de travail et offre une solution sur-mesure pour que vos collaborateurs donnent le meilleur d'eux-mêmes.



Laurent Rossez

Président de Novabuild, l'association qui rassemble et accompagne les acteurs de la construction des Pays de la Loire vers l'éco-construction et vers une transition numérique et énergétique.

Améliorer l'expérience utilisateur

La construction est entrée dans une mutation en profondeur. Ses procédés constructifs, de plus en plus tournés vers l'industrialisation, permettent de faire du sur-mesure et révolutionnent l'expérience utilisateur.

M. Rossez, vous parlez beaucoup d'une mutation des procédés constructifs. En quoi et comment la construction est-elle en train d'évoluer ?

Nous tendons vers une préparation de plus en plus soignée des éléments en atelier qui n'ont plus qu'à être montés sur site. Cette technique de construction, associée à la méthode du « lean » adaptée au BTP, nous permet non seulement de faire du sur-mesure, mais surtout de réduire considérablement la durée des chantiers. Des constructions plus rapides donc, et surtout plus pertinentes. Cougnaud s'inscrit d'ailleurs parfaitement dans cette grande mutation, puisque ses constructions modulaires industrialisées, lui permettent de proposer des solutions durables, innovantes et performantes,

rapides à construire et à moindre coût. Le vrai changement finalement, c'est que désormais les procédés constructifs sont industrialisés et les professionnels du BTP deviennent des monteurs, puisqu'il n'y a plus grand chose à construire sur site.

Justement quels sont les avantages de l'industrialisation pour les professionnels du BTP ?

Puisqu'une fois livrés, les bâtiments n'ont plus qu'à être montés, on constate une forte baisse de la pénibilité et une hausse des conditions de sécurité sur les chantiers. Ce procédé entraîne également des avancées technologiques (maquette numérique, réalité augmentée, etc) qui font qu'aujourd'hui, la construction tend vers le zéro défaut.

>>>



NOVABUILD est née en 2003, à l'initiative des grands Centres de Recherche en Génie Civil Ligériens. L'objectif de cette association est de renforcer économiquement les professionnels de la construction des Pays de la Loire pour engager avec eux une mutation du BTP vers l'éco-construction, dans les meilleures conditions, tout en favorisant l'innovation. Avec plus de 300 adhérents, parmi lesquels les professionnels et les acteurs de la filière construction, NOVABUILD prépare dès aujourd'hui la construction de demain.

www.novabuild.fr

>>>

Et ne l'oublions pas, le temps passé à corriger les erreurs ou les malfaçons est très coûteux pour l'économie globale d'un chantier. Ces avancées permettent alors de mieux le préparer et donc de prévenir ces surcoûts éventuels. Un chantier en mode industrialisé, préparé avec des modules, est donc plus rapide et les coûts sont mieux maîtrisés.

“Alors qu'est-ce que l'on va faire de ces gains de productivité ? La question c'est en fait d'améliorer l'expérience utilisateur.”

En quoi l'industrialisation permet-elle d'apporter des solutions sur-mesure et personnalisables ?

En passant moins de temps sur le chantier et plus de temps en atelier, on gagne en productivité. Alors qu'est-ce que l'on va faire de ces gains de productivité ? La question c'est en fait d'améliorer l'expérience utilisateur et le contenu des offres que l'on va apporter au marché : plus de confort, plus d'usages. On peut très bien imaginer que dans ces nouveaux modes constructifs on intègre plus de choses, on intègre des matériaux de plus grande qualité puisqu'ils sont préfabriqués, ils sont protégés. On intègre plus d'éléments de domotique qui vont être également intégrés en usine, on amène aussi beaucoup plus de ce qu'on appelle des commutations, plus de possibilités de moduler son espace. On amène des éléments préfabriqués qui ont des dispositifs amovibles, des dispositifs modulaires qui permettent de réorganiser son espace pratiquement d'une journée à l'autre, ou d'un temps de la journée à l'autre. Et c'est aussi grâce à cette industrialisation que l'on peut arriver à faire ça.



Ce nouveau procédé entraîne alors une mutation de la construction, mais révolutionne également l'expérience utilisateur ?

Oui, car désormais on amène des éléments préfabriqués qui ont des dispositifs amovibles, modulaires, et apportent au marché, plus de confort, plus d'usages, voire une nouvelle aventure pour l'utilisateur qui peut réinventer son espace, de façon hyper-personnalisée pratiquement d'un temps de la journée à l'autre.

En conclusion, l'industrialisation des méthodes de construction, loin de diminuer la qualité finale des matériaux et des bâtiments, permet de répondre plus facilement à la demande des usagers qui souhaitent une plus grande personnalisation et l'adaptation des produits à leurs attentes.

Cette industrialisation positive, c'est à la fois une nouvelle façon de concevoir et de construire, mais c'est surtout apporter plus de valeur ajoutée aux espaces et une expérience utilisateur nouvelle, qui va tirer le marché vers le haut. ■

Chantiers : l'industrialisation change la donne

En quoi réduire la durée des chantiers permet-elle d'optimiser leurs coûts ?

On sait aujourd'hui que gagner du temps sur le chantier permet de réduire son coût financier. Il est calculé de façon très simple qu'une journée ouverte coûte dix fois plus cher qu'une journée préparatoire quelle que soit la taille du chantier, donc il est toujours beaucoup plus avantageux de bien préparer ses chantiers. Et c'est ce que l'on peut faire en industrialisation, pour construire de façon rapide, pertinente et sans défaut.

Finalement, on assiste à une véritable révolution des chantiers ?

Effectivement. Ces nouveaux modes constructifs, où il y a plus d'industrialisation peuvent être tout à fait intéressants par rapport à l'environnement du chantier. On sait que ce sont des chantiers moins bruyants, avec moins de nuisances, moins de poussières, et on voit aussi que leur durée étant plus courte, il y a forcément une acceptation sociale qui est améliorée. On sait aujourd'hui qu'un certain nombre de chantiers sont remis en cause puisque les gens qui habitent

“Une journée de chantier coûte 10 fois plus cher qu'une journée de préparation.”

autour, les gens qui vivent dans le quartier, sont opposés à un chantier de longue durée avec toutes les difficultés que cela peut créer. Sur ces modes de constructions industrialisés, on pourrait imaginer qu'un chantier devienne furtif, très rapide, et devienne même un spectacle, tellement les choses sont préparées à l'avance, tellement elles se goupillent bien, comme on dit. On pourrait avoir une forme d'attraction au lieu d'un refus qu'on voit aujourd'hui sur les chantiers. Cette nouvelle façon de construire peut nous amener ces éléments très positifs. ■





Le confort, une composante essentielle de la productivité

Pour son projet de rénovation, la société Systel a fait appel aux services de Cougnaud Construction pour répondre à ses impératifs de planning, de budgets et de confort de ses équipes.

M. Pellas, quelle est l'activité de votre société ?

Systel est une entreprise de services un peu particulière. Depuis plus de 25 ans, nous travaillons pour la sécurité civile, c'est-à-dire tout ce qui touche à la sécurité de la population et des biens.

Notre siège social réunit 130 spécialistes des télécoms, qui interviennent notamment sur le traitement des alertes, l'aide à la décision, la cartographie 3D ainsi que la régulation des appels aux 15, 18, 112.

Nos clients sont donc, entre autres, les conseils généraux avec les services

d'incendies et l'État avec les services d'urgences médicales.

Nous avons 50 % du marché français, 20 % du marché britannique et effectuons également des opérations sur les marchés suisse et d'Asie du Sud-Est.

Quel était votre projet initialement ?

Notre entrée sur les marchés étrangers nous a poussés à renouveler notre image. Et le bâtiment dans lequel nous recevons nos clients et prestataires devait faire office de vitrine et être à l'image de la qualité de notre entreprise.



Marc Pellas

PDG de Systel.

Cette société basée à La Rochelle est un acteur majeur en Systèmes et Télécommunications à destination des Services Nationaux et Territoriaux.

>>>



*Le nouveau siège social
de SYSTEL SA :
820 m² réalisés en 6 mois.*



>>>

Or, ceux dans lesquels nous travaillions depuis plus de 20 ans étaient fortement délabrés et n'étaient plus représentatifs de l'évolution de notre société. Il nous a donc paru nécessaire de renouveler l'habitat de l'entreprise.

Deux solutions s'offraient alors à nous : soit nous déménagions nos locaux dans une zone industrielle, ce qui posait problème à notre personnel et créait une rupture importante avec nos collaborateurs; ou bien nous restions sur place pour reconstruire une partie de nos bâtiments. Une véritable problématique s'ouvrait alors à nous : comment ne pas subir une perte d'exploitation avec un bâtiment inhabitable? Nous devons réaliser cette opération déconstruction-reconstruction en 6 mois !

Pourquoi avoir choisi la construction modulaire industrialisée ?

Nos précédentes expériences avec des constructions traditionnelles se sont relativement mal passées. Nous n'étions maîtres ni des plannings, ni des budgets. La solution d'un bâtiment industrialisé nous permettait de fixer les contraintes que l'architecte et le maître d'œuvre devaient tenir et valider.

>>>

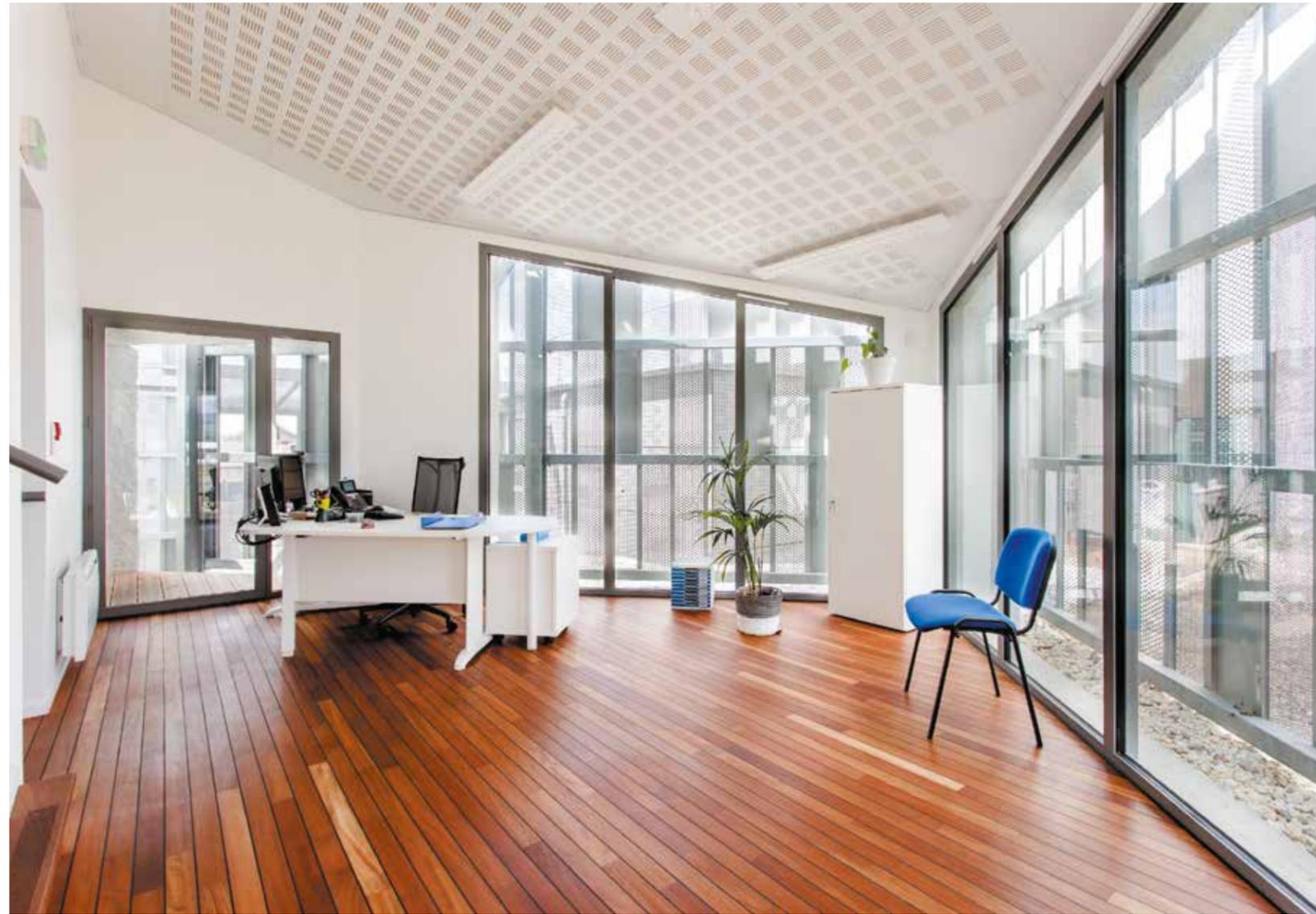
Nous voulions une opération financière globalisée. C'est pourquoi dans notre situation, seul un fournisseur de bâtiment industrialisé pouvait accepter de tels délais et de telles contraintes : démolir, reconstruire et nous permettre de réintégrer nos nouveaux bâtiments en maximum 6 mois. Même notre architecte a levé les yeux au ciel lorsque nous avons évoqué ces impératifs !

Qu'est-ce qui a motivé votre choix de vous tourner vers Cougnaud ?

Quand il a fallu décider du constructeur qui se chargerait du projet, nous avons tout de suite pensé à Cougnaud. Nous connaissions déjà cette société à travers certains de nos clients et nous n'avions aucun doute sur sa capacité à relever le défi.

Et la réponse a été tout aussi efficace que rapide ! Les documents, le projet, les plans et la planification ont été fournis de manière extrêmement précise et calibrée. Ce qui fait que nous partions dans un projet où nous étions maîtres du temps et du budget. Un objectif essentiel pour nous.

Cette réalisation reflète l'image sobre et moderne que Systel souhaite donner à ses visiteurs.



“Et la construction est presque devenue un spectacle.”



Et comme nous avons monté un projet financier précis ensemble, il n’y a pas eu de plus-value et c’est un élément important de crédibilité auprès des organismes financiers. Malgré les délais serrés, Cougnaud nous a livré un bâtiment prêt à être utilisé, dans lequel nous avons pu emménager en une semaine.

>>> **Comment le projet s’est-il déroulé ?**

Nous avons signé chez Cougnaud en présence du président de la société le 10 janvier 2015 et avons ensuite fait évacuer le bâtiment. Et la construction est presque devenue un spectacle : nous avons fait faire un film avec un drone montrant avec quelle rapidité et précision le chantier a évolué.

Et les délais ont été tenus ! Les clés nous ont été remises début août 2015, ce qui était tout à fait dans la cible du planning et du budget.

Ce bâtiment répond-il à vos attentes vis-à-vis de l’image qu’il doit donner de votre société à vos visiteurs ?

Il y a une belle cohérence dans cette construction modulaire. L’image qu’elle donne est extrêmement moderne, sobre et dépouillée. De plus, elle est particulièrement confortable et ça c’est essentiel pour le travail de mes équipes !

>>>

*Un bureau
de direction
simple, sobre
et efficace.*



***“ Parmi nos 130 employés,
100 sont des ingénieurs
qui travaillent dans une ambiance
de production intense.
Avoir un environnement moderne
qui leur permet de se relaxer
est essentiel. ”***

>>>

Le bien-être de vos équipes est une composante importante de la productivité de votre entreprise ?

Les conditions de travail sont un élément clé. Nos collaborateurs sont des informaticiens de haut niveau. Parmi nos 130 employés, 100 sont des ingénieurs qui travaillent dans une ambiance de production intense. Avoir un environnement moderne qui leur permet de se relaxer est essentiel. Les habillages en bois clair du bâtiment ainsi que le mobilier, offrent beaucoup de clarté et de confort à nos équipes, c'est une vraie réussite !

Les réactions de vos visiteurs à l'égard de votre bâtiment sont-elles positives ?

Très ! La plupart sont surpris de savoir qu'il s'agit d'un bâtiment modulaire. Finalement on oublie vite que ce sont des cubes empilés les uns sur les autres.

Ce bâtiment a beaucoup de simplicité et de sobriété. Il reflète un certain niveau de qualité qui transmet bien l'esprit de l'entreprise. ■



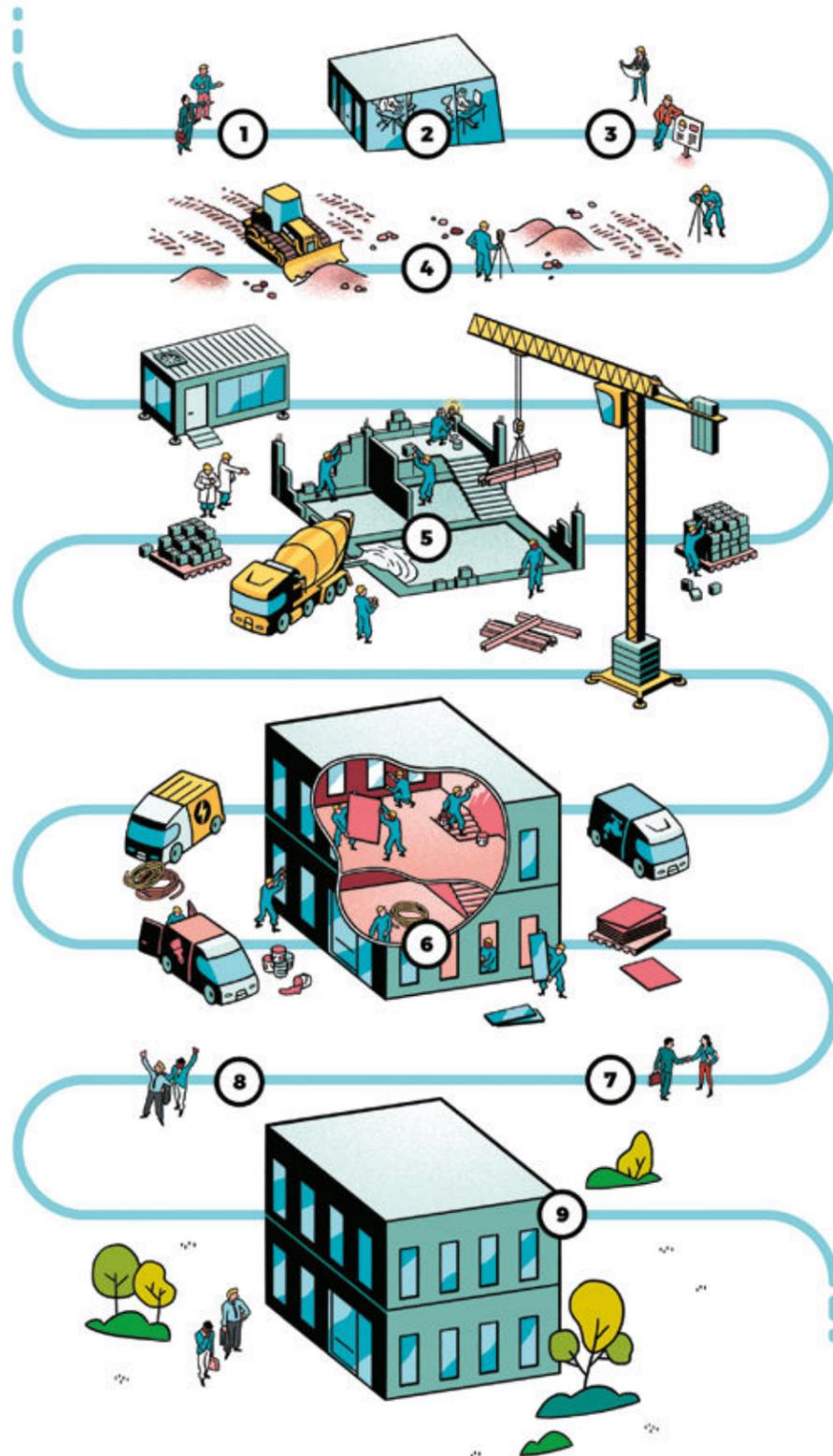
_INNOVATION

Une rapidité de construction qui fait la différence

Méthode novatrice, la construction industrialisée est un concept d'avenir. Avec des procédés de fabrication qui permettent de réaliser et d'assembler les bâtiments jusqu'à 90 %, en usine, cette technique optimise non seulement la vitesse de production, mais réduit également le coût global de l'investissement. Avec la construction industrialisée, Cougnaud développe un procédé constructif plus intelligent, plus rapide et plus responsable, qui garantit des délais 2 à 3 fois plus rapides qu'une construction conventionnelle. Conçus pour offrir un cadre de travail confortable aux équipes, ses bâtiments s'adaptent facilement aux évolutions et aux besoins de la structure.

LA CONSTRUCTION CONVENTIONNELLE

- ① Analyse du besoin ② Conception ③ Validations et permis de construire
- ④ Préparation du site et fondations ⑤ Construction sur site et gestion des différents corps d'état
- ⑥ Second œuvre sur site et gestion des différents corps d'état ⑦ Réception du bâtiment
- ⑧ Levée des réserves ⑨ Exploitation du bâtiment



LA CONSTRUCTION INDUSTRIALISÉE

- ① Analyse du besoin ② Conception ③ Validations et permis de construire
- ④ Préparation du site, fondations et construction industrialisée en usine avec suivi qualité en continu
- ⑤ Livraison et assemblage sur site ⑥ Réception du bâtiment ⑦ Exploitation du bâtiment



- PLANNINGS RÉDUITS -
2 à 3 fois plus rapide
 - DÉLAIS RESPECTÉS -

_ÉCLAIRAGE

“ Vers des bâtiments toujours plus intelligents ”

Pionnier du modulaire architecturé, Cougnaud développe depuis 45 ans un procédé constructif innovant, rapide, économique et qualitatif. Aujourd'hui, Cougnaud a poussé ce process à un très haut niveau d'exigence et de performance. Cette maîtrise technique de « l'art de construire » permet à Cougnaud d'apporter des réponses performantes et attractives à la fois aux besoins et contraintes de commanditaires, au bien-être des futurs utilisateurs des bâtiments et aux enjeux collectifs de « l'accélération sociale ».



Réponse aux besoins et contraintes des commanditaires

Les premières priorités de Cougnaud ont été de répondre aux attentes des donneurs d'ordres - passage obligé pour remporter des marchés - en s'engageant sur le gain de temps par rapport à la construction conventionnelle, la maîtrise des délais, l'économie et la maîtrise des budgets, les performances énergétiques en phase avec les réglementations et normes en vigueur ainsi que l'esthétique architecturale du bâtiment. Cette logique constitue « le contrat de base » de la construc-



tion modulaire. Pour se démarquer, Cougnaud s'efforce de dépasser ces conventions et affirme sa différence par la prise en compte et l'anticipation d'autres préoccupations.

Réponse aux attentes de bien-être des futurs utilisateurs des bâtiments

Contrairement aux idées reçues, nous pensons que la vie d'un projet ne s'arrête pas le jour de la remise des clés au commanditaire. Au contraire, c'est à partir de ce même jour que le bâtiment commence à remplir pleinement ses fonctions : espace de travail, de formation, de soins, de rencontres, de vente, de vie... Placer les besoins et le bien-être des utilisateurs (collaborateurs ou visiteurs) au cœur de ses projets¹ est une priorité pour Cougnaud. Les enjeux couvrent les domaines de la santé, du bien-être et de la productivité dans les lieux de travail et d'accueil du public. La conception du bâtiment, sa construc-



tion et les matériaux mis en œuvre ont un impact sur les salariés et les visiteurs. Sur ce terrain, Cougnaud se distingue et se distinguera toujours plus sur de nombreux critères : la conception architecturale, les vertus de la filière sèche, la qualité des matériaux mis en œuvre... Les domaines d'expression de ces préoccupations sont nombreux : le confort thermique, la qualité de l'air intérieur, la lumière naturelle et l'éclairage,

le bruit et l'acoustique, les aménagements intérieurs, les fonctionnalités proposées et leur évolutivité, le *look and feel* général des réalisations.

Réponse aux enjeux collectifs de « l'accélération sociale »

On ne construit plus aujourd'hui comme au temps des cathédrales. Les attentes des donneurs d'ordres ont changé. Les modes constructifs aussi. Cette évolution du monde du bâtiment fait écho à l'évolution du monde tout court, qui se caractérise en particulier par une logique baptisée « l'accélération sociale² ».

L'accélération sociale est une notion qui recouvre l'accélération liée à l'innovation technique et technologique, l'accélération liée au changement social (évolution des modes et conditions de travail, évolution des modes de vie des familles) et l'accélération du « rythme de vie » individuel.

Cette accélération sociale se traduit par la sensation de vivre aujourd'hui plus que jamais à un rythme accéléré, d'être partie prenante d'une « vie en mouvement », où chaque instant compte, où le temps gagné donne un avantage compétitif, où la réactivité et la fluidité font la différence.

La réponse à cette accélération sociale, à cette vie en mouvement, caractérise parfaitement le savoir-faire de Cougnaud. Notre mode constructif garantit des réalisations rapides, une réponse réactive aux nouveaux projets des entreprises, la réalisation de constructions dédiées à des utilisations cycliques...

Conscient des nouveaux enjeux de « l'accélération sociale », Cougnaud met en place un programme ambitieux de développement afin de pousser davantage encore son avantage : la rapidité de mise en œuvre de ses réalisations, leur conception rationnelle, leur capacité d'adaptation à tout type de besoin, leur évolutivité dans le temps, le choix des matériaux mis en œuvre, l'agencement intérieur... Autant d'atouts qui rendent les projets Cougnaud attractifs pour de nombreux donneurs d'ordres. ■

¹Cf. la campagne « Better places for people » du World Green Building Council qui milite pour une meilleure prise en compte du bien-être des utilisateurs dans la construction.

²D'après les travaux du philosophe contemporain Hartmut Rosa, *Accélération. Une critique sociale du temps*, Ed. La Découverte, coll. « Théorie critique », 2010.

_INTERVIEW CROISÉE

Le mur à ossature bois, des constructions écologiques et économiques

_LE POINT DE VUE DU CONCEPTEUR



Christophe Defurne

Responsable du bureau d'études produits
Cougnaud.

« Parce que la paroi et son habillage extérieur représentent 25 % du coût global du bâtiment, nous avons cherché une solution pour optimiser le premier poste du budget de tout projet constructif.

Sensibles aux enjeux environnementaux, nous nous sommes naturellement tournés vers le « mur à ossature bois » et l'avons associé à la structure acier de nos constructions.

« Utiliser les bons matériaux là où ils sont les plus utiles et efficaces. »

C'est une véritable innovation dans le monde de la construction puisque cette solution nous permet d'utiliser les bons matériaux là où ils sont les plus utiles et efficaces : l'acier pour sa résistance structurelle, la dalle béton pour son confort de marche et son inertie thermique, puis le bois pour son aspect écologique, recyclable et son bilan carbone très favorable.

Cette ossature bois illustre notre engagement à construire plus responsable. À terme, on peut imaginer que la plupart de nos parois extérieures seront des « murs à ossature bois ».

De plus la préfabrication du « mur à ossature bois » sur un poste parallèle à celui du montage des modules, nous permet de gagner davantage de temps. »



_L'AVIS DE L'UTILISATEUR



Philippe Brochard

Directeur
d'une agence
immobilière
au Poiré-sur-Vie (85).

« Lorsque j'ai fait appel à Cougnaud pour la construction de mes nouveaux locaux et qu'ils m'ont présenté leur dernière innovation, le mur à ossature bois, j'ai tout de suite été séduit par ce nouveau procédé, tant d'un point de vue écologique qu'en matière de performances énergétiques. J'accorde beaucoup d'importance à l'environnement de travail de mon agence. J'ai conscience qu'un confort maximum favorise un travail de meilleure qualité.

Et l'espace de travail que nous a fourni Cougnaud répond parfaitement à mes attentes. Le bâtiment est lumineux, fonctionnel et très moderne, mes clients le disent d'ailleurs ! Il s'inscrit dans la démarche écologique que je recherchais et sa consommation d'énergie est faible. L'utilisation de matériaux renouvelables, tels que le béton, l'acier et le bois correspond au souhait de l'entreprise de se projeter vers le futur en se disant : nous avons un bâtiment qui va être performant dans la durée, d'un point de vue énergétique mais également d'un point de vue esthétique, et dont la qualité est optimale. Nous sortons des sentiers battus par rapport à beaucoup de bâtiments industriels ou commerciaux. Ça montre à la clientèle que nous sommes dans l'air du temps et que l'aspect écologique est important à notre niveau. »

« Un bâtiment qui va être performant dans la durée. »

Les 7 pratiques responsables de la construction industrialisée

LE PROCÉDÉ CONSTRUCTIF INDUSTRIALISÉ COUGNAUD S'INSCRIT DANS UNE DÉMARCHE RESPONSABLE ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE. UN ENJEU MAJEUR POUR TOUT LE SECTEUR DU BÂTIMENT.

1 - Réduire l'empreinte carbone



La construction industrialisée privilégie l'acier (un matériau recyclable à l'infini) et le bois (doté d'un bilan CO2 positif). Ces réalisations affichent donc un bilan carbone réduit.

2 - Diminuer la consommation d'eau



La filière sèche permet de réaliser une économie notable par rapport à une construction conventionnelle.

3 - Limiter la production de déchets



Le procédé de construction industrialisée limite la production des déchets en usine comme sur le chantier et optimise leur gestion. Ils sont triés et gérés via des filières de traitement et de valorisation agréées.

4 - Limiter la durée et la pollution des chantiers



Le processus d'assemblage permet des délais de chantier 2 à 3 fois plus courts que pour une construction conventionnelle et de réduire leurs nuisances.

5 - Anticiper les réglementations de demain



La construction en filière sèche garantit la livraison de bâtiments éco-responsables, anticipant d'ores et déjà la RBR 2020.

6 - Prévoir des structures adaptables aux évolutions de l'entreprise



Structurellement, les bâtiments industrialisés sont évolutifs, adaptables et reconfigurables en fonction des besoins.

7 - Faciliter le démontage et la réhabilitation des bâtiments en fin de vie



Grâce au procédé constructif d'assemblage et au choix de matériaux recyclables, les bâtiments sont démontables et se recyclent.



COUGNAUD
CONSTRUCTION

**CONSTRUIRE
POUR LA VIE
EN MOUVEMENT**

Découvrez [cougnaud-construction.com](https://www.cougnaud-construction.com)

|  **02 51 05 85 85**

Siège social : Moulleron-le-Captif - CS 40028 - 85035 La Roche-sur-Yon cedex - S.A. au capital de 6315500 €
RCS La Roche-sur-Yon 310 601 687 N° de TVA FR 84 310 601 687 - APE 2511Z - construction@cougnaud.com

Suivez notre actualité
sur les réseaux sociaux



EXE-CC_RV REVUE C CMYK A4 FR 01

elüère RCS Nantes B 390 652 931 - elistockphoto - gettyimages