

COUGNAUD

Une référence
pour l'avenir de
la construction



Dossier de presse
2022



COUGNAUD
POUR LA VIE EN MOUVEMENT



**Cougnaud 50 ans d'expertise au service
de la construction**

“

ETI familiale, Cougnaud développe son expertise dans la construction et la location de bâtiments modulaires hors-site depuis 50 ans et ses équipes relèvent au quotidien les défis de demain en valorisant sa démarche écoresponsable.

”

I. Présentation du groupe

1. Historique

1972 / 1982 — C'est dans sa Vendée natale qu'Yves Cougnaud, après avoir été artisan forgeron jusqu'en 1972, fonde en 1977, Ouest Abri, entreprise de fabrication de caravanes et bungalows de chantier. Ce visionnaire se tourne rapidement vers la construction modulaire afin d'offrir une alternative à la construction traditionnelle. L'objectif : être en mesure de construire des bâtiments et espaces de toutes tailles, via l'assemblage et la juxtaposition de structures modulaires. Une grande saga débute pour Yves et Fernande Cougnaud ainsi que pour Eric, Patrice, Jean-Yves et Christophe, qui rejoignent l'aventure au cours de cette décennie.

1982 / 1992 — En seulement une décennie, l'entreprise, rebaptisée Yves Cougnaud S.A. en 1987, passe du stade artisanal à la dimension industrielle : déploiement des unités de production, recrutement en masse. L'Entreprise connaît un fort développement, passant d'une quarantaine de salariés en 1977 à 200 en 1988 avec un chiffre d'affaires de plus de 121 millions de Francs (18,5 M d'€). Nouvelle activité avec la création de la marque « Yves Cougnaud Location » avec pour objectif de louer des espaces modulaires temporaires.

1992 / 2002 — Toujours actif et leader, mais anticipant l'avenir, le fondateur de l'entreprise délègue progressivement les rênes à ses 4 fils de la décennie. Avec l'ambition de hisser le modulaire au rang des procédés constructifs pérennes, le Groupe crée le concept du « modulaire architecturé » en 1996. Ce style de construction allie des matériaux traditionnels aux technologies innovantes pour un résultat économique compétitif qui assure rapidité d'installation et qualité des prestations. Le groupe Cougnaud débute les années 2000 dans les meilleures conditions en réalisant une extension de son siège social de 4 000 m² et en créant une nouvelle usine de 20 000 m² à Mouilleron-le-Captif.





2002 / 2012 — Ce nouveau siècle fait évoluer le groupe Cougnaud au rang de marque nationale avec un déploiement sur tout le territoire. L'entreprise développe alors son activité de location en ouvrant trois nouvelles agences : Marseille et Toulouse en 2004 et Lyon en 2012. L'entreprise familiale passe le cap symbolique des 1 000 salariés à la fin de la décennie. Les années 2010 signent une nouvelle ère d'innovations et de challenges pour l'entreprise. De nouvelles constructions en conformité avec la norme de référence thermique RT2012, des modules locatifs de grande hauteur (REI 60) ou encore des bâtiments à énergie positive pour répondre au mieux aux préoccupations environnementales, le groupe se renouvelle sans cesse sans jamais rester sur ses acquis.

2012 / 2021 — L'entreprise réalise la première opération de croissance externe en 2015 avec le rachat du spécialiste de la charpente et du mur à ossature bois, Guillet Production. Changement d'identité, en 2016, la société « Yves Cougnaud » devient « Cougnaud » et redéploie ses activités en 3 branches distinctes : Cougnaud Construction, Cougnaud Location et Citeden, créée en 2014 avec pour objectif la construction de logements modulaires, individuels et collectifs. En 2019, le groupe ancre ses ambitions vers l'avenir avec un nouvel espace tertiaire de 5 000 m² : Cougnaud Campus. Ce bâtiment tertiaire à énergie positive constitue un véritable manifeste en faveur d'une construction plus responsable.

2022 — En 2022, le groupe Cougnaud fête sa 50^e année, entouré de ses 1 500 collaborateurs qui œuvrent au quotidien afin de relever les défis environnementaux et sociaux de demain. Avec 7 agences régionales et un chiffre d'affaires de 331 millions d'euros, l'entreprise est aujourd'hui le leader français de la construction modulaire industrialisée. L'occasion pour le groupe vendéen d'affiner son identité en regroupant ses marques activités (Cougnaud Construction et Cougnaud Location) en une seule entité : Cougnaud. Cette cinquième décennie c'est aussi l'écriture d'un nouveau chapitre et la préparation de l'avenir. En attendant que la nouvelle génération Cougnaud, âgés de 16 à 33 ans, monte en compétences, la fratrie a décidé de confier en 2023 le poste de Directeur Général Délégué à Antoine Loiseau, Directeur Administratif au sein du groupe depuis 6 ans.



2. Cougnaud, un savoir-faire depuis 50 ans

La construction modulaire, un pari gagnant

Pionnier et aujourd'hui leader de la construction modulaire, le groupe Cougnaud industrialise depuis 50 ans des bâtiments hors site destinés à la vente ou à la location pour de nombreux secteurs d'activités tels que le tertiaire, l'éducation, la santé, l'administration, l'industrie, le BTP, ou encore les vestiaires sportifs. L'entreprise vendéenne a su innover en industrialisant son système de construction afin de créer une solution plus rapide, plus intelligente et plus responsable. Un bâtiment modulaire est façonné à 90 % en usine (indépendamment des aléas climatiques) en parallèle des fondations, permettant ainsi de diminuer par 2 le délai de construction.

La modularité du principe constructif industrialisé et la prise en compte de l'expérience client dès la conception permettent de répondre au mieux aux attentes, tout en optimisant l'aspect écoresponsable, en particulier grâce à des matériaux bas-carbone.

Des équipes et une expertise

Le groupe Cougnaud met son savoir-faire au service de la qualité de ses produits et de la satisfaction de ses clients. Cette expertise s'est affinée depuis cinq décennies et permet aux équipes, organisées par métier, de répondre au mieux à tout type de demande. La dimension industrielle du constructeur associe tous les corps d'état pour une maîtrise totale du projet. Cougnaud apporte une prestation clé en main complète avec une approche méthodologique sur toutes les étapes de la construction. Cette approche est gage de qualité grâce au BIM* et au contrôle minutieux de toutes les équipes.

*Building Information Modeling (maquette numérique)



Innover pour performer

L'expertise métier, transmis depuis cinquante années, s'enrichit de la recherche qui permet l'amélioration continue des process. Le procédé constructif développé par Cougnaud combine les qualités de chaque matériau, acier, bois et béton, pour atteindre une haute performance technique, acoustique, énergétique et un confort pour les utilisateurs. Clé de performance de l'entreprise, l'innovation permet d'anticiper les évolutions du marché, de proposer des services toujours plus qualitatifs et d'élargir les gammes pour mieux répondre aux attentes des commanditaires.

Un engagement permanent pour l'environnement

En vente et en location, le groupe Cougnaud développe une démarche consciente sur le sujet du développement durable en intégrant des initiatives écoresponsables à chaque étape de la conception. Le procédé de construction est évolutif et reconfigurable avec 90 % de composants recyclables, tel que l'acier, mais aussi le béton décarboné Hoffmann et nos murs à ossature bois. L'entreprise travaille également à sensibiliser ses équipes au quotidien à travers le recyclage des déchets industriels, mais également en réduisant les émissions de CO2 liées aux transports (covoiturage du personnel, plans de tournée...).

L'humain au cœur du process

Entreprise familiale dans son ADN, Cougnaud place l'humain au cœur de son fonctionnement grâce à une culture d'entreprise forte. Les valeurs humaines qui animent l'entreprise comme le sens du collectif et l'esprit d'innovation se traduisent au quotidien, tous les salariés en sont à la fois les garants et les dépositaires. L'esprit d'équipe est la clé de voûte de la réussite du groupe, car toutes les échelles de métier s'inscrivent dans une logique d'addition de compétences, tous secteurs confondus. Dans un monde qui avance au quotidien, l'esprit d'innovation est un facteur essentiel afin d'améliorer sans cesse la qualité de service et de produits en faisant preuve de créativité. Ce sens du devoir, transmis de père en fils, se nourrit du talent et de la personnalité de tous les salariés du groupe Cougnaud.

II.

**Une marque
qui porte
le groupe**



1. Cougnaud, leader de la construction modulaire et ecoresponsable

La marque Cougnaud se distingue aujourd'hui à travers deux activités principales : la construction et la location. Cougnaud dispose de 3 sites de production (80 000m² d'ateliers) et produit jusqu'à 1 000 m² de bâtiments par jour, soit 220 000 m² chaque année.



La construction efficace et sur mesure

Le procédé constructif du groupe Cougnaud garantit une qualité et une vitesse de production permettant de respecter les budgets et les délais pour chaque client. Ce résultat vient de l'industrialisation du bâtiment à 90 % en usine, mais également de la solution sur mesure apportée par l'entreprise. Les équipes sont aujourd'hui capables d'accompagner tous les secteurs d'activités, du tertiaire, aux collectivités, en passant par le monde de la santé et l'éducation. Chaque projet peut voir le jour grâce à l'expertise fournie par l'alliance de plusieurs métiers.

Construction, montage, assemblage sur site, raccordements et finitions sont assurés par les mêmes équipes de façon à gagner en efficacité. Tous les corps d'état du bâtiment sont internalisés pour un contrôle total de la production : monteurs, couvresseurs, carreleurs, soliers, menuisiers, peintres, plaquistes, installateurs thermiques et sanitaires, électriciens...

Une solution plus rapide et plus intelligente

L'innovation imprègne les constructions du groupe Cougnaud en mixant la qualité naturelle des matériaux de l'acier pour la structure, le béton pour le plancher et le bois pour les façades. Cette combinaison permet d'associer les avantages de chacun d'entre eux pour une isolation (phonique, acoustique, thermique) renforcée et une performance environnementale accrue. L'expérience utilisateur est au centre de la réflexion d'un projet afin de livrer une solution clé en main prévue pour durer dans le temps, en favorisant le bien-être et la productivité des clients. Le système proposé par l'entreprise facilite l'activité des sociétés ou organismes en répondant rapidement à leurs besoins d'espaces comme de nouveaux locaux et/ou des extensions. L'expertise au plus près du terrain garantit la maîtrise d'un budget et le respect du délai proposé.

Cette exigence est rendue possible grâce à un procédé constructif deux fois plus rapide et efficace qu'un chantier conventionnel. Il se décompose en plusieurs étapes :

- conception,
- assemblage industrialisé,
- transport,
- montage,
- réception.



Une construction écoresponsable

Parce que l'environnement constitue l'enjeu d'aujourd'hui et de demain, le groupe Cougnaud est particulièrement sensible à l'empreinte carbone de ses réalisations. Ce travail se traduit par un processus « filière sèche », économe en eau, ainsi que la définition précise des matériaux mis en œuvre. L'entreprise surveille également la gestion fine des déchets, aussi bien en usine que sur les chantiers, grâce à des filières qualifiées de recyclages. De plus, le caractère modulaire des bâtiments les rend facilement reconfigurables ou démontables à l'issue de leur phase d'exploitation, ce qui permet de donner une seconde vie aux constructions.

Afin de garantir une consommation énergétique faible et un coût d'exploitation limité, les bâtiments respectent également la nouvelle norme RE2020.

Le fait que les opérations sur les bâtiments soient réalisées en usine permet de limiter la durée des chantiers de manière drastique (à peine quelques jours). L'assemblage final sur site génère donc très peu de nuisances (poussières, bruits...) pour les riverains et l'environnement.

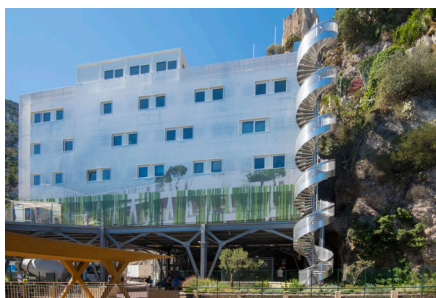
Avec 85 % de déchets recyclables et 25 % de matériaux issus de l'économie circulaire, le groupe Cougnaud relève le défi de proposer des constructions innovantes, confortables tout en s'adaptant aux attentes environnementales.

La R&D au cœur de la stratégie

Face à des contraintes environnementales de plus en plus fortes, à des attentes du public de plus en plus pointues et différenciées, l'innovation est un enjeu crucial pour la construction industrialisée. Le groupe Cougnaud place depuis toujours l'innovation au cœur de sa stratégie et de tous ses processus, du management à la construction, en passant, bien sûr, par la conception de ses produits.

Afin d'optimiser au mieux les process, l'entreprise utilise depuis plusieurs années le BIM*, une maquette numérique collaborative. Ce système recueille et modélise en 3D les données du bâtiment en étant partagé par l'ensemble des acteurs du projet, ce qui est pertinent aussi bien en amont que pendant la phase d'exploitation pour éviter les collisions. En adaptant ses procédures et en intégrant un BIM Manager dans ses effectifs, Cougnaud compte parmi les entreprises pionnières dans cette mutation technologique et industrielle.

Toujours dans l'optique de mettre l'innovation au service de l'expérience client, l'entreprise vendéenne s'appuie sur un bureau d'études intégré (architectes, ingénieurs, techniciens, dessinateurs). Ces experts utilisent différents outils digitaux facilitant la collecte, l'analyse et l'exploitation des données d'un projet, ainsi que la modélisation numérique de ce dernier.



*Building Information Modeling (maquette numérique)



Cougnaud Campus, l'avenir de la construction

Inauguré en 2019, Cougnaud Campus accueille toutes les fonctions opérationnelles de l'activité construction du groupe, soit 250 collaborateurs, sur une surface de 5 000 m². Ce bâtiment tertiaire à énergie positive constitue un véritable manifeste en faveur d'une construction plus responsable. Des postes de travail aménageables jusqu'à la salle de conférence, le bâtiment anticipe les évolutions de la société et immerge ses équipes dans un environnement de travail avant-gardiste. Véritable concentré technologique, Cougnaud Campus était déjà conforme à la norme RE2020 dès sa conception, résultat des efforts conjugués sur l'intégralité de son cycle de vie : architecture, qualité de l'enveloppe thermique, mixité et recyclabilité des matériaux, production d'énergie photovoltaïque ou encore bâtiment connecté, tout a été pensé pour tendre vers la neutralité carbone. Le projet intégra le cadre d'expérimentation « Énergie Positive et Réduction Carbone » (label E+C-) mené par l'ADEME afin de contribuer à la définition de la norme RE2020. L'objectif : construire des bâtiments à énergie positive qui produisent plus d'énergie qu'ils n'en consomment. Cougnaud Campus est donc le résultat de l'innovation développée au quotidien par le groupe, au service de l'utilisateur, comme de la planète.



2. Une location sur mesure pour tous les projets

Fort de son savoir-faire constructif ayant fait sa renommée durant les cinq dernières décennies, Cougnaud propose également un service de location en offrant une prestation complète qui s'appuie sur l'expertise du constructeur. Cette activité vise à répondre aux besoins d'espaces temporaires à court, moyen et long terme.

L'expertise du constructeur au service de la location

Quel que soit le secteur d'activité (tertiaire, industriel, collectivité, santé ou BTP), les espaces modulaires loués par le groupe Cougnaud sont adaptés à un large panel de besoins, allant du bureau à l'école, en passant par la base vie de chantier ou le bâtiment administratif.

Au-delà de la location du matériel, l'entreprise vendéenne assure le conseil de ses équipes d'experts (bureau d'études, chargé d'affaires, conducteurs de travaux ou d'opération, logisticiens, monteurs) afin de disposer d'une solution sur-mesure et clé en main, avec la garantie d'une intervention dans les meilleurs délais lors de l'exploitation du bâtiment.

Le processus est optimisé pour répondre au mieux aux attentes grâce à un schéma optimal :

- production standardisée en usine,
- livraison dans l'une des 7 agences commerciales et logistiques (coordination et supervision, opérations de transport & grutage, sécurité, délais de livraison courts),
- bâtiment livré clé en main.





Des besoins, une location

Ces espaces sont personnalisables selon l'usage et le lieu, pouvant aller d'une superficie de 15 m² à 10 000 m² et plus. Le groupe Cougnaud dispose de 7 parcs de location d'espaces modulaires temporaires répartis sur l'ensemble du territoire (La Roche-sur-Yon, Lille, Paris, Strasbourg, Lyon, Marseille, Toulouse) avec plus de 65 000 modules afin de répondre rapidement et efficacement à tous les besoins d'espaces.

La force de ces bâtiments modulaires réside dans leur potentiel de personnalisation. Dès leur configuration initiale, ces espaces temporaires sont prévus pour accueillir des extensions ou pour être reconfigurés selon les envies. Cette flexibilité est rendue possible grâce à des packs pouvant être implantés sur mesure : énergie, sécurité, informatique et téléphonie, domotique, climatisation, pack grande hauteur, mobilier, design.

L'espace modulaire reconditionné, l'économie circulaire

Le groupe Cougnaud propose un large panel d'espaces dédiés à la location dans le but de s'adapter au mieux à la demande des utilisateurs sur tout le territoire. Ils sont également disponibles à la vente, en reconditionné ou occasion, dans le cadre d'un renouvellement d'un parc locatif. Une offre intéressante qui s'accompagne des prestations complémentaires habituelles de livraison, de grutage et de montage.

Ce système permet de profiter de la flexibilité et de la souplesse de construction Cougnaud, à prix réduit.



3. L'habitat par Cougnaud : une reponse innovante aux besoins des logements

Au fait des besoins de logement, qui accompagnent l'accélération sociale, et conscient des exigences des donneurs d'ordre sur le plan architectural, environnemental et budgétaire, Cougnaud a développé une offre dédiée à l'habitat.

Commandité par les promoteurs immobiliers, investisseurs et bailleurs publics et privés ou collectivités, Cougnaud réalise des constructions industrialisées pour différents types d'usage : des résidences étudiantes, des foyers pour les jeunes travailleurs, des établissements d'hébergement pour les seniors, mais aussi des logements collectifs.



Cognaud

Dossier de presse 2022

Contact
Herve YANNIC
Responsable Communication
Herve.yannic@cognaud.com
06 14 01 40 09