

CCY-RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

LA ROCHE-SUR-YON [85]



RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

Pour répondre à la pénurie de logements étudiants dans la région, le Promoteur **Rivage Immobilier**, promoteur de référence dans le Grand-Ouest, a souhaité construire une résidence étudiante de 1 417 m² intégrant 40 studios avec services (Internet, cafétéria, salle de fitness, local vélos, laverie) et parkings.

Rivage Immobilier s'est donc entouré de l'architecte **Periot Architecture Durable (PAD)** et du **Groupe Cougnaud** pour la réalisation du projet. A l'issue du dépôt du permis de construire la construction s'est effectuée en deux temps : 3 mois de travaux pour le génie civil (parking souterrain) et la **production du bâtiment en usine**, puis 2 mois pour la pose et le montage de la construction sur site.

La livraison des logements a ainsi pu être assurée, en temps et en heures, début septembre pour la plus grande satisfaction du promoteur.

FICHE PROGRAMME

- Classement ERP et 2^{ème} famille,
- **40 studios** de 20m²,
- **1 parking enterré** de 40 places,
- **Parties communes** (laverie, cafetaria, salle de sport).

FICHE TECHNIQUE

- **Structure autoportante acier**,
- **Plancher béton**,
- **Vêture mixte** Bois et panneaux stratifiés,
- **Acoustique** 53 db entre chambres,
- **ECS*** Chauffe eau thermodynamique,
- **Ventilation** Simple flux Hygro B,
- **Etanchéité à l'air** 0,7 m³/h/m² (moyenne).

* Eau Chaude Sanitaires



CONCEPTION
RÉALISATION

Maîtrise d'ouvrage
CCY INVESTISSEMENTS
Architecte
**PERIOT ARCHITECTURE
DURABLE**
Bureau d'études & constructeur
Groupe COUGNAUD



Usage/Destination
Résidence étudiante



Surface (SHAB)
920 m²



Pays-de-la-Loire
La Roche-sur-Yon (85)



Délai
5 mois (travaux)

CCY - RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

LA ROCHE-SUR-YON [85]



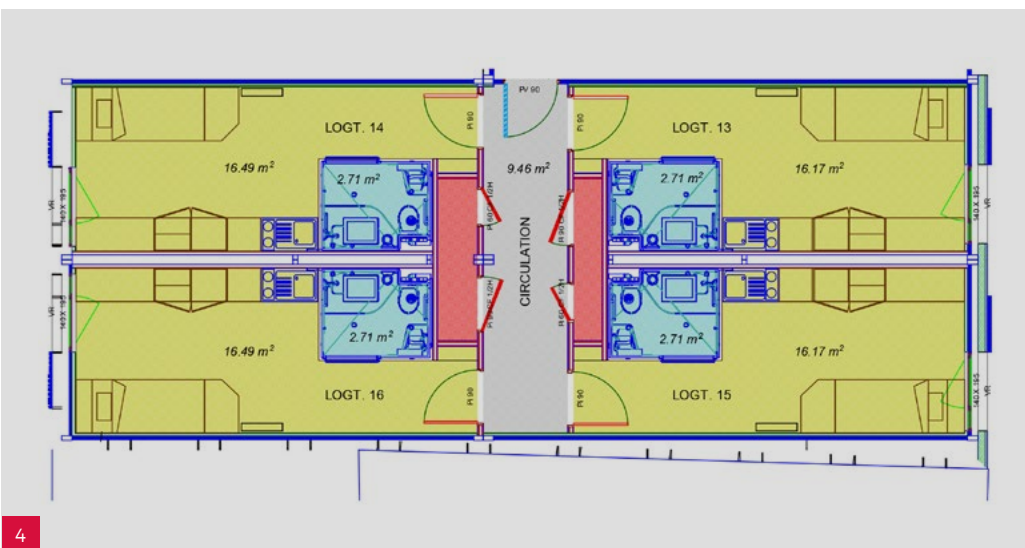
1



2



3



4

NORMES

Tous nos projets respectent rigoureusement les normes en vigueur.

Consultez cognaud.com

- Façade arrière **1**
- Bardage mixte **2**
- Kitchenette intégrée **3**
- Plan de 4 logements **4**