PERENNE

COLLECTIVITÉ

COUGNAUD
GÉNÉRATION BÂTIMENT
plus ÉCO-RESPONSABLE

PÔLE ENFANCE - JEUNESSE

COM. COM. CŒUR DE CHARENTE - VARS (16)

La Communauté de communes Cœur de Charente a souhaité réunir l'accueil des enfants de 0 à 17 ans en un seul lieu, sur la commune de **Vars**, à proximité immédiate de l'école et des équipements extérieurs de loisirs.

Convaincu par **le procédé constructif hors-site**, la collectivité a ainsi lancé un appel d'offres pour la construction d'un bâtiment de **1 146 m²**, qui regroupera un centre de loisirs (3-12 ans), un espace « jeunes » (12-17 ans), un relais pour les assistantes maternelles, un lieu d'accueil enfants/parents, une crèche/halte-garderie et un relais de la parentalité.

A l'issue des délibérations, Cougnaud a été sélectionné pour **son positionnement tarifaire** et **la qualité de sa réponse architecturale** respectant le cahier des charges (normes PMI, luminosité traversante et hauteur sous plafond jusqu'à 2,70 m).

Livré **clé en main** en **moins de 6 mois**, cet espace dispose d'une capacité d'accueil de **168 enfants et de 25 professionnels**. Il comprend des bureaux, des dortoirs, des sanitaires et un espace de restauration avec un office de remise en température.

FICHE TECHNIQUE

- **Toiture** EPDM**,
- **Plancher** Dalle béton industrialisé,
- **Plafond** Dalles acoustiques,
- **Menuiserie** Aluminium,
- **Revêtement de sol** Carrelage et PVC,
- **VMC** Double flux ,
- **Cloisonnement** Plaque de plâtre,
- **Auvent,**
- **Optimiseur d'énergies,**
- **Contrôle d'accès.**

1 146 m²

Délai **6 mois**

RDC

PÔLE ENFANCE JEUNESSE

MOA — Maîtrise d'ouvrage
Com. de communes Coeur de Charente

MOE — Architecte
Popea Iléana

Usage/Destination
Pôle enfance - jeunesse

Surface
1 146 m²

Charente (16)
Vars

Délai de livraison
6 mois

** Protection Maternelle et Infantile*
*** Ethylène, Propylène, Diène et Monomère : caoutchouc synthétique monocouche.*

PERENNE

COLLECTIVITÉ

PÔLE ENFANCE - JEUNESSE

COM. COM. CŒUR DE CHARENTE - VARS (16)

1

2

3

4

5

NORMES

Tous nos projets respectent rigoureusement les normes en vigueur.

Consultez
cougnaud.com

Crèche 1
Vue arrière 2
Sanitaires 3
Espace jeunes 4
Liaison froide 5

Photos : © AMP

EXE-GC_PS CC COEUR DE CHARENTE P2003308 A4 FR 03

Siège social : Mouilleron-le-Captif - CS 40028 - 85035 La Roche-sur-Yon cedex
Tél.02 51 05 85 85 - S.A.S au capital de 9.810.000 € - RCS La Roche-sur-Yon 892 298 324
N° de TVA FR 49 892 298 324 - APE 2511Z - info@cougnaud.com
cougnaud.com

COUGNAUD
GÉNÉRATION BÂTIMENT
PLUS ÉCO-RESPONSABLE