

# CCY-RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

## LA ROCHE-SUR-YON [85]



### RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

Pour répondre à la pénurie de logements étudiants dans la région, le Promoteur **Rivage Immobilier**, promoteur de référence dans le Grand-Ouest, a souhaité construire une résidence étudiante de 1 417 m<sup>2</sup> intégrant 40 studios avec services (Internet, cafétéria, salle de fitness, local vélos, laverie) et parkings.

**Rivage Immobilier** s'est donc entouré de l'architecte **Periot Architecture Durable (PAD)** et du **Groupe Cougnaud** pour la réalisation du projet. A l'issue du dépôt du permis de construire la construction s'est effectuée en deux temps : 3 mois de travaux pour le génie civil (parking souterrain) et la **production du bâtiment en usine**, puis 2 mois pour la pose et le montage de la construction sur site.

La livraison des logements a ainsi pu être assurée, en temps et en heures, début septembre pour la plus grande satisfaction du promoteur.

#### FICHE PROGRAMME

- Classement ERP et 2<sup>ème</sup> famille,
- **40 studios** de 20m<sup>2</sup>,
- **1 parking enterré** de 40 places,
- **Parties communes** (laverie, cafetaria, salle de sport).

#### FICHE TECHNIQUE

- **Structure autoportante acier**,
- **Plancher béton**,
- **Vêture mixte** Bois et panneaux stratifiés,
- **Acoustique** 53 db entre chambres,
- **ECS\*** Chauffe eau thermodynamique,
- **Ventilation** Simple flux Hygro B,
- **Etanchéité à l'air** 0,7 m<sup>3</sup>/h/m<sup>2</sup> (moyenne).

\* Eau Chaude Sanitaires



CONCEPTION  
RÉALISATION

Maîtrise d'ouvrage  
**CCY INVESTISSEMENTS**  
Architecte  
**PERIOT ARCHITECTURE  
DURABLE**  
Bureau d'études & constructeur  
**Groupe COUGNAUD**



Usage/Destination  
**Résidence étudiante**



Surface (SHAB)  
**920 m<sup>2</sup>**



Pays-de-la-Loire  
**La Roche-sur-Yon (85)**



Délai  
**5 mois (travaux)**

# CCY - RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

## LA ROCHE-SUR-YON [85]



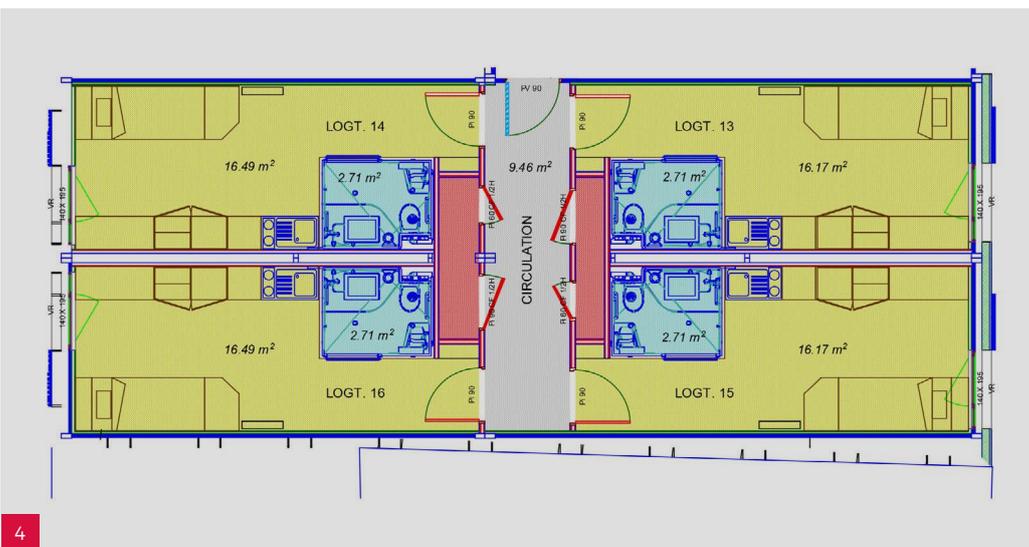
1



2



3



4

### NORMES

Tous nos projets respectent rigoureusement les normes en vigueur.

Consultez [cognaud.com](http://cognaud.com)

- .....
- Façade arrière **1**
- Bardage mixte **2**
- Kitchenette intégrée **3**
- Plan de 4 logements **4**