

## **LES NOUVEAUX BUREAUX DU GROUPE COUGNAUD**

CONSTRUCTION RESPONSABLE : UN NOUVEAU BÂTIMENT À ÉNERGIE POSITIVE DE 5 000 M<sup>2</sup>

Cognaud, en tant qu'acteur du secteur de la construction, s'est engagé à s'adapter, à dépasser les anciennes conventions, à être plus inventif, plus efficace, plus responsable, pour anticiper les besoins de demain.

Les collaborateurs du Groupe s'investissent ainsi au quotidien pour concevoir et construire des espaces de vie et de travail responsables, s'adaptant aux modes de vie et d'organisation de leurs clients.

Porté par cet engagement, Cougnaud a initié la construction de nouveaux bureaux pour répondre à un double enjeu ; le premier, pour offrir plus de confort et bien-être à ses collaborateurs en les impliquant dans la conception du projet puis, le second, pour mettre en lumière un concentré de son savoir-faire et de ses innovations (bâtiment connecté, BIM, mixité des matériaux bois, acier, béton).

En parallèle, Cougnaud a concouru et été sélectionné par l'ADEME pour contribuer à l'expérimentation « Énergie positive et réduction Carbone » (label E+C-) qui permet de définir le cadre de la prochaine réglementation environnementale (RE 2020). Cougnaud a ainsi pu affiner ses développements pour bénéficier d'un avantage concurrentiel notable en amont du lancement de cette nouvelle norme.

Ce nouveau bâtiment, conçu par le cabinet d'architecture « PAD Architectures » et développé en collaboration avec le bureau d'études Cougnaud (100 personnes), s'illustre par sa liberté architecturale : côté de l'entrée principale, une vision solennelle de l'infrastructure mixant les matières composites, métal et verre, et, côté de la 4 voies, une image imposante et dynamique, soulignée par une résille métallique habillant toute la façade du bâtiment.

La remise des clés et l'emménagement sont prévus en février 2019, et seront suivis d'une inauguration officielle courant du 1<sup>er</sup> trimestre.

### **POINTS FORTS**

- Maquette numérique (BIM),
- Bâtiment Connecté pour la gestion technique et les usagers,
- Conforme RE 2020 (label E+C-),
- Vêtue résille et bardage,
- Mixité des matériaux (structure acier, plancher béton, mur à ossature bois),
- Panneaux photovoltaïques...

### **CHIFFRES CLEFS**

- 5 000 m<sup>2</sup>
- 194 éléments industrialisés
- 4 niveaux
- 250 postes de travail
- 500 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques
- 8 mois
- 1 500 euros HT / m<sup>2</sup> (GC et construction)

---

## À PROPOS DU GROUPE COUGNAUD

**Le Groupe Cougnaud** est le leader français de la construction modulaire industrialisée. Dirigé par Éric, Patrice, Jean-Yves et Christophe Cougnaud, l'actionnariat est 100 % familial. En 2017, le Groupe emploie 1 300 salariés, dont un bureau d'études intégré de 100 experts Tous Corps d'État. Il dispose de 3 sites industriels, soit 80 000 m<sup>2</sup> d'ateliers, et de 6 agences commerciales à Paris, Lille, Lyon, Marseille, Nantes et Toulouse. Le Groupe Cougnaud est organisé en trois branches d'activité : Cougnaud Construction, Cougnaud Services et Citeden Cougnaud pour l'habitat. Pour l'exercice 2016-2017, son chiffre d'affaires a atteint 267 M€. [www.cougnaud.com](http://www.cougnaud.com)