

COMMERCE MULTI-SERVICES

LE GABIUS - LA CHAPELLE-PALLUAU [85]



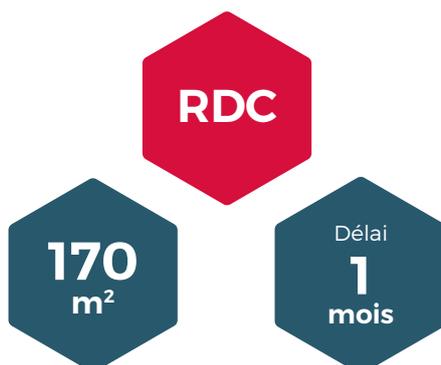
Après la fermeture du dernier commerce de proximité de **La Chapelle Palluau** (Vendée), M. et Mme Reculeau, entrepreneurs, et Valonne Invest, un investisseur privé, se sont rapprochés de la mairie pour proposer la construction d'un nouveau **commerce multi-services** : bar, restaurant, snack, dépôt et superette.

A l'issue d'une mise en concurrence, la société **Cougnaud** a été sélectionnée pour la qualité de sa réponse, respectant le **décal** de construction ainsi que les **préconisations techniques et esthétiques** (bardage, menuiserie, sols, agencement des espaces, dalles acoustiques,...) de l'architecte Olivier Rouyer.

A la grande satisfaction des administrés de la Chapelle-Palluau, **1 mois** après le commencement des travaux, le commerce baptisé « Le Gabius » a ouvert ses portes et a redonné vie au centre ville de la commune.

FICHE TECHNIQUE

- **Vêture** Bardage en bois (essence Douglas),
- **Plancher** Béton,
- **Menuiseries** Aluminium à rupture de pont thermique,
- **Revêtement** Carrelage (grès cérame "décor"),
- **Pompe à Chaleur**,
- **VMC** Simple flux,
- **Plafond** Dalles acoustiques noires dans l'espace "Bistrot" (32 dB),
- **Pergola et Terrasse**.



COMMERCE MULTI-SERVICES

- MOA** Maîtrise d'ouvrage
Valonne Invest
- MOE** Architecte
Olivier Rouyer Architecte DPLG
- Usage / Destination
Commerce multi-services
- Surface
170 m²
- Pays-de-la-Loire
La Chapelle-Palluau (85)
- Délai
1 mois

COMMERCE MULTI-SERVICES

LE GABIUS - LA CHAPELLE-PALLUAU [85]



NORMES

Tous nos projets respectent rigoureusement les normes en vigueur.

Consultez cognaud.com

- Terrasse extérieure **1**
- Espace restaurant **2**
- Cuisine **3**
- Espace bar-bistrot **4**
- Épicerie **5**