

RÉSIDENCE CHANTECLERC

ORYON - LA ROCHE-SUR-YON [85]



ORYON, agence de développement économique de La Roche-sur-Yon Agglomération, est le 3^{ème} bailleur social de Vendée. Elle intervient en tant que constructeur de logements sociaux et gestionnaire d'un parc locatif de plus de 1300 logements sociaux.

Soucieuse du bien-être des habitants, ORYON s'engage à réaliser un habitat mixte, accessible à tous et respectueux de l'environnement. Dans cette démarche, ORYON a initié un programme de **8 logements sociaux (6 T2 et 2 T3)**, au lieu-dit La Marronnière à La Roche-sur-Yon, baptisé la Résidence Chanteclerc.

En amont du projet, ORYON a donc lancé une **consultation en conception réalisation**, détaillant les principales contraintes (délais, performances thermiques et énergétiques, esthétiques, environnementales), remportée par le groupement composé du cabinet LIGNES & ARCHITECTURE et **Cougnaud** sur l'ensemble des critères d'évaluation.

FICHE PROGRAMME

- Classement 2^{ème} famille,
- 6 **T2** (49 m²),
- 2 **T3** (67 m²),
- Nombre de niveaux : **R+1**
(Accès par l'extérieur).

FICHE TECHNIQUE

- **Structure** Autoportante acier,
- **Plancher** Béton,
- **Vêture** Mixte bois et panneaux stratifiés,
- **Façade** Ossature bois,
- **Chauffage** Électrique,
- **ECS*** Chauffe eau thermodynamique,
- **Étanchéité à l'air** 0,40 m³/h/m² (moyenne).

* Eau Chaude Sanitaires

8 LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES



Maîtrise d'ouvrage

ORYON

Conception :
LIGNES & ARCHITECTURE
Bureau d'études TCE :
Cougnaud



Usage/Destination

8 logements T2 et T3



Surface (SHAB)
429 m²



Pays-de-la-Loire

La Roche-sur-Yon (85)



Délai

4 mois (travaux)

RÉSIDENCE CHANTECLERC

ORYON - LA ROCHE-SUR-YON [85]



1



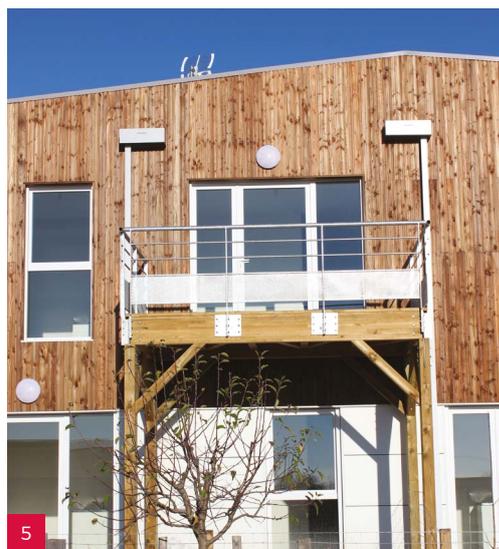
2



3



4



5

NORMES

Voir le cadre normatif sur cognaud.com

- Principe d'aménagement 1
- Plan du 1^{er} étage 2
- Salle de bain 3
- Finitions usine 4
- Balcon rapporté en façade 5