

LOCAL COMMERCIAL

BROCHARD IMMOBILIER - LE POIRÉ-SUR-VIE [85]



M. Philippe Brochard a fondé sa première agence spécialisée dans la transaction immobilière (maison, appartement, terrain, local professionnel), en 2003, à Mareuil-sur-Lay (Vendée). Afin d'étendre sa zone de chalandise, M. Brochard a souhaité ouvrir une seconde agence au **Poiré-sur-Vie** (Vendée).

Pour la réalisation de cette **nouvelle agence** de 120 m², M. Brochard a retenu **Cougnaud**. La **vitesse** et la **qualité « usine »** du procédé constructif, ainsi que les dernières innovations mixant l'acier, pour la résistance structurelle, une dalle béton, pour le confort de marche, et des **murs en ossature bois**, pour un bilan carbone très favorable, ont été des arguments déterminants dans la phase de sélection du constructeur.

6 semaines après le début des travaux, **Cougnaud** a pleinement répondu aux attentes de son client en livrant un bâtiment de **qualité, confortable, fonctionnel** et **performant**, tant sur le **plan énergétique que thermique**.

FICHE TECHNIQUE

- **Vêture** Mixte panneaux stratifiés et clins en bois,
- **Toiture** Membrane EPDM*,
- **Plancher** Béton,
- **Murs ossature bois**,
- **Revêtement de sol** Carrelage,
- **Menuiseries** Aluminium et PVC,
- **Plafond** Dalles acoustiques (32 dB),
- **Cloisonnement** Phonique 70 mm (38 dB),
- **Climatisation** Basse température,
- **Pompe à chaleur** Réversible.

RDC

**119
m²**

Délai
**6
semaines**

LOCAL COMMERCIAL

MOA

Maîtrise d'ouvrage
Brochard Immobilier

MOE

Architecte
Architectes Olivier Rouyer



Usage/Destination
Local commercial



Surface
119 m²



Pays-de-la-Loire
Le Poiré-sur-Vie (85)



Délai
6 semaines

LOCAL COMMERCIAL

BROCHARD IMMOBILIER - LE POIRÉ-SUR-VIE [85]



NORMES

Tous nos projets respectent rigoureusement les normes en vigueur.

Consultez cognaud.com

- Open-space **1**
- Entrée du bâtiment **2**
- Lames brise-soleil **3**
- Accueil et open-space **4**